INFORME TÉCNICO #10 CORTE (JUNIO)
SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD CONVIVENCIA Y JUSTICIA.

FECHA: 30 de junio de 2024
CONTRATO SCJ-1788-2023

NUMERO DE PROCESO: SCJ-SIF-SASI-004-2023 (LOTE 3)
OBJETO CONTRATO: Realizar el mantenimiento preventivo y/o correctivo con suministro de repuestos a las plantas eléctricas, aires acondicionados y ups de los organismos de seguridad e inteligencia del estado con jurisdicción en el distrito capital y la secretaria distrital de seguridad, convivencia y justicia.

OBJETIVO INFORME: Notificar resultados del mantenimiento preventivo y correctivo de la décima rutina de mantenimiento de los sistemas de aire acondicionado de las diferentes oficinas de los organismos de seguridad e inteligencia del estado con jurisdicción en el distrito capital y la secretaria distrital de seguridad, convivencia y justicia.

DESCRIPCIÓN:
El presente informe tiene como objetivo informar y dejar evidencia del resultado del mantenimiento preventivo de la décima rutina de mantenimiento de los sistemas de aire acondicionado de las diferentes oficinas de los organismos de seguridad e inteligencia del estado con jurisdicción en el distrito capital y la secretaria distrital de seguridad, convivencia y justicia.

Se ejecuta la ronda del contrato cumpliendo a cabalidad cada una de las actividades pactadas. A continuación, se resume cuadro de los equipos intervenidos, con sus características principales, ubicación y tipo de mantenimiento.

FRIO KING
IMPORTACIONES Y DISTRIBUCIONES S.A.S

Distribuidor Autorizado

Midea Carrier YORK

ITEM	NUMERO	UBICACIÓN	OFICINA	DESCRIPCION DE EQUIPO	CAPACIDAD	Serial	Modelo	TIPO DE SERVICIO
1	62082	CASA DE JUSTICIA CIUDAD BOLIVAR	CUARTO DATACENTER	AA CONFORT (PARED)	9000	63229941442 - 4817115070299	AAAS09115BL	PREVENTIVO
2	62085	CASA DE JUSTICIA BOSA	CUARTO TÉCNICO	AA CONFORT (PARED)	24000	CMF261N7061700053	CMF261N	PREVENTIVO
3	62061	CASA DE JUSTICIA MARTIRES	CUARTO RACK	AA CONFORT (PARED)	18000	CMF181E7092100097	CMF181E	PREVENTIVO
4	62112	CASA DE JUSTICIA SAN CRISTOBAL	CUARTO UPS	AA CONFORT (PARED)	24000	5	EMF261N	PREVENTIVO
5	62110	URI PUENTE ARANDA	CUARTO RACK	AA CONFORT (PARED)	12000	No tiene	Sj122CD	PREVENTIVO
6	62111	URI PUENTE ARANDA	CUARTO RACK	AA CONFORT (PARED)	12000	Y22SPAJZCOOO17W	AS12uSBAN	PREVENTIVO
7	62108	URI PUENTE ARANDA -CTP	CUARTO MONITOREO P2	AA CONFORT (PARED)	9000	AR09JRFNNWKNCV	AR09JRFNNWKX	PREVENTIVO
8	62091	URI PUENTE ARANDA -CTP	CUARTO UPS SOTANO	AA CONFORT (PARED)	36000	541227005Z39270150005	MUE-36CRN1	PREVENTIVO
9	62087	CARCEL DISTRITAL	CUARTO DATACENTER	AA CONFORT (PARED)	12000	RPH0062087	376211	PREVENTIVO
10	62084	CARCEL DISTRITAL	AUDITORIO	AA CONFORT (PARED)	60000	RPH0062084	00000-	PREVENTIVO
11	62088	CARCEL DISTRITAL	CUARTO MONITOREO	AA CONFORT (PARED)	12000	RPH0062088	CS-YS12TKV	PREVENTIVO
12	62012	VIDEO BARRIOS UNIDOS - MEBOG	SALA DE MONITOREO	AA CONFORT (PARED)	16000	709KCLH0CJ08	ARNU12GSBL4	PREVENTIVO
13	62013	VIDEO BARRIOS UNIDOS - MEBOG	SALA DE MONITOREO AIRE 2	AA CONFORT (PARED)	16000	ARNU12GSBL4	710KCHE14J25	PREVENTIVO
14	62027	VIDEO BARRIOS UNIDOS - MEBOG	SALA DE MONITOREO	AA CONFORT (CASSETTE)	36000	ARNU36GTNC4	806KCGW0R071	PREVENTIVO
15	62032	VIDEO BARRIOS UNIDOS - MEBOG	SALA DE MONITOREO	AA CONFORT (CASSETTE)	36000	ARNU36GTNC4	806KCLH0R120	PREVENTIVO
16	62014	VIDEO BARRIOS UNIDOS - MEBOG	SALA DE CAPACITACION	AA CONFORT (CASSETTE)	48000	ARONU486TMC4	803KCCVODEA87	PREVENTIVO

17	62198	VIDEO BARRIOS UNIDOS - MEBOG	SALA DE CAPACITACION	AA CONFORT (PARED)	12000	ARNU126SBL4	720KCD614J24	PREVENTIVO
18		C4	DATACENTER BOMBEROS	AA PRECISIÓN	30 TON			CORRECTIVO

Dentro del alcance de los mantenimientos preventivos de los sistemas de aire acondicionado se realizaron las siguientes tareas:

IT	ACTIVIDADES SEMESTRALES PARA EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTOS	ESTADO	
		EJEC.	NO EJEC.
1	Lavado de serpentines de filtro de retorno y limpieza de serpentines de los condensadores.	X	
2	Limpieza de serpentines de los evaporadores.	X	
3	Ajuste general de tornillos y tuercas	X	
4	Limpieza de drenajes y bandejas de unidades manejadoras.	X	
5	Verificar nivel de aceite de los compresores.	X	
6	Revisión de los calentadores de los Carter de los compresores.	X	
7	Prueba de los controles de alta y baja tensión, controles de temperatura,		
8	Revisión de tensiones y corrientes de los equipos.	X	
9	Chequeo y lectura de las presiones del refrigerante.	X	
10	Limpieza de los rotores de los ventiladores de condensación.	X	
11	Limpieza de los ventiladores de evaporación.	X	
12	Ajuste de conexiones eléctricas y mandos indicadores.	X	
13	Medición de temperatura de sobrecalentamiento de válvulas expansión.	X	
14	Medir temperatura de salida del condensador y del evaporador.	X	
15	Aseo de equipos y recintos.	X	
16	Limpieza de controles y tableros.	X	
17	Revisar el estado de tornillería y anclajes en general, pintura y estructura		
18	Reemplazo de filtros de aceite y filtro secador (cuando se intervenga el		
19	Mantenimiento general a tableros de control y fuerza.	X	
20	Lubricación de rodamientos (que aplique).	X	
21	Inspección de los elementos anti vibratorios.	X	
22	Verificar rotación de los ventiladores.	X	
23	Lavado y peinado del condensador y evaporador.	X	

CONCLUSIÓN

Como especialistas en sistemas HVAC estamos en la obligación de proteger la integridad y buen funcionamiento de los equipos y elementos instalados, y velar por la satisfacción del cliente, es por eso que se nuevamente se invita a:

- En el caso de equipos de confort, manejar rangos de temperatura de setpoint entre

22-24°C (Temperatura de confort) y mantener áreas herméticas, puertas y ventanas cerradas, esto permite ahorro de energía.

- Mantener áreas limpias, apagar los equipos cuando se realicen actividades que generen polvo y/o partículas (actividades de aseo u obra civil), protegerlos si es necesario.

FRIO KING
IMPORTACIONES Y DISTRIBUCIONES S.A.S

R · P · H INGENIERIA Y CONSTRUCCION	CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	Consecutivo: PRV**047639**
	CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	

CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.
(2024/06/17)

Contrato

Contrato: SCJ_21 **Cliente:** CARCEL DISTRITAL
Dirección: AF **Barrio:**

Activo

Sticker: RPH0062084 **Nombre Activo:** Unidades evaporadoras tipo Split
Extras: Tipo Equipo : AFC - **Capacidad :** 60000BTU - **Tipo de Refrigerante :** R22 - **Serial :** 000000 - **Modelo :** AA60M12 - **Ubicación :** Auditorio - **Periodicidad :** UMA – Fancoil Alta Est. - Mensual

Dispositivo

Edison Borja	Eborja

Usuarios

Técnico
Edison Borja
Tecnico

Resumen

Fecha: 2024/06/17	**Hora inicial:** 2024/06/17 09:47:18	**Hora Final:** 2024/06/18 08:44:36	**Duración total:** 22:57:18

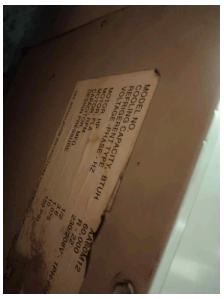
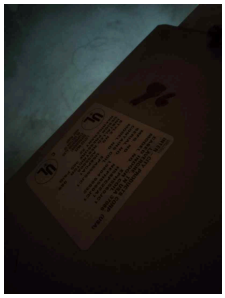
Pausas

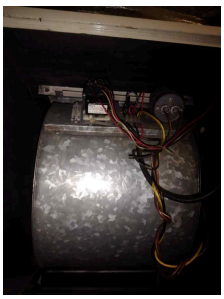
Inicio	Fin	Duración
2024/06/17 10:02:19	2024/06/17 10:33:40	00:31:21
Duración total pausas		00:31:21
Duración sin pausas		**22:25:57**

Detalle.

EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

FOTO INICIO



EVAPORADORA

INGRESAR EVAPORADORA
NO

CONDENSADORA

INGRESAR COMPRESORES
NO

MOTOR VENTILADOR

INGRESAR MOTOR VENTILADOR
SI

AGREGAR MOTOR VENTILADOR
TEMPERATURA

ENTRADA : 20
SALIDA : 20

VOLTAJE

V 1-2 : 206
V 1-3 : 206
V 2-3 : 206

AMPERAJE

AMP 1 : 3.89

AMP 2 : 3.89
AMP 3 : 3.89

BOMBAS

INGRESAR BOMBAS
NO

SISTEMA DE DUCTOS

EJECUCIÓN DE PARAMETROS
- ☑ Limpieza de rejillas de suministro
- ☑ Soporteria de ductos
- ☑ Verificación de rejillas de retorno
- ☑ Verificación de suministro en todas las áreas
- ☑ Verificar temperatura de salida

TABLERO ELÉCTRICO
- ☑ Estado de contactores
- ☑ Estado del breaker
- ☑ Limpieza de contactos
- ☑ Retorqueo de tornillería

OBSERVACIONES
Se realiza mtt preventivo equipo dejando en buen estado y funcionamiento

REPUESTOS REQUERIDOS
Ok

LISTA DE MATERIALES
NO

FIRMA TÉCNICO



FIRMA CLIENTE

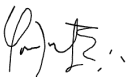
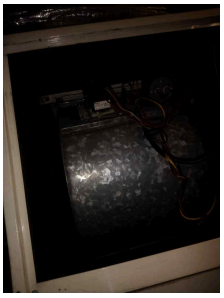
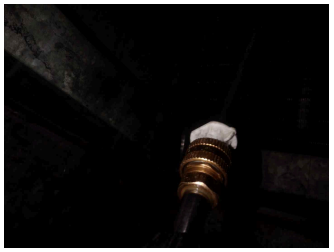


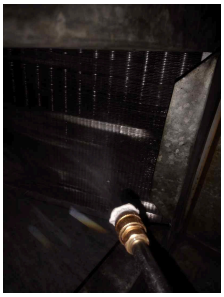
FOTO FINAL

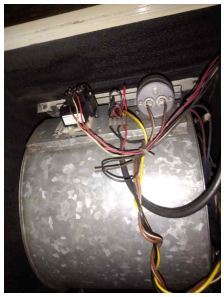


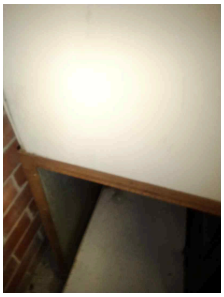


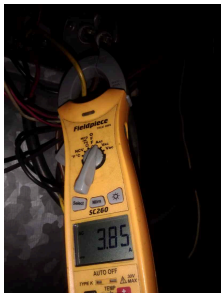


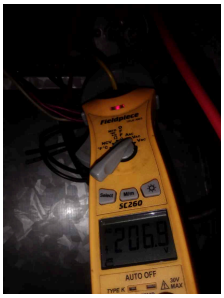












UBICACIÓN



4.5853881, -74.0842866

MTTO PREVENTIVO

Equipo en Optima Operación

CONTROL DE MANTENIMIENTO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO No._____

R P H

FECHA EJECUCION			OT	HORARIO	
DD	MM	AÑO		INGRESO :	
17	06	24		SALIDA:	

DATOS DEL CLIENTE	
NOMBRE EMPRESA:	R-P-H
CIUDAD:	Bogota
SUCURSAL:	Carcel Distrital

TECNICOS: Edison Borda, David Urrano

TIPO DE SERVICIO

PREVEN. ☑ CORREC. ☐ EMERG. ☐ VISITA ☐

TIPO DE RUTINA

MENS. ☐ BIMES. ☐ TRIM. ☐ SEMES. ☐ ANUAL ☐

EQUIPO No.:	CODIGO:	UBICACIÓN:	CAPACIDAD:	REFRIG.:
#3	62084			

DATOS MANEJADORA	
TIPO:	split Ducto
SERIE:	No
MARCA:	No visible
MODELO:	AA60M12

DATOS CONDENSADORA	
TIPO:	
SERIE:	
MARCA:	
MODELO:	

PLAN DE INSPECCIÓN EVAPORADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Revisión general del equipo	✓	
Limpieza de estructura de carcasa	✓	
Limpieza serpentines	✓	
Revisión bomba condensado		
Limpieza de bandeja de condensado y tubería de drenaje.		

PLAN DE INSPECCIÓN CONDENSADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de estructura de carcasa		
Limpieza de serpentines		
Verificación del sistema de control termostatos		
Revisión de compresores: Bomeras, acidez		
Limpieza y prueba del drenaje		

PLAN DE INSPECCIÓN CHILLER

Revisión de la unidad para detectar comp. sueltos, daños o fugas.		
Revisión de las protecciones de sobre amperaje		
Revisión de compresores y resistencias calef. de aceite		
Revisión y prueba de fugas de refrigerante		
Revisión de la caída de presión de las piedras deshidratadoras		
Revisión de la presión de aceite en compresores		
Compresores (scroll, tornillo o centrífugo)		
Válvulas termostáticas Dx, electrónicas Dx, rayna Dx, solenoides		
Sensores de temperatura y de presión		
Microprocesadores con touch screen		
Condensadores verticales o en V		
Evaporadores de casco y tubo o de placas		
Arrancador de estado sólido o estrella delta		
Separador de aceite en compresores tipo tornillo		

PLAN DE INSPECCIÓN TORRE DE ENFRIAMIENTO

Ventilador		
Motor		
Eje impulsor y Protectores		
Reductor		
Eliminadores de dispersión		
Surtidor		
Estanque de agua fría		
Sistema de distribución y toberas		
Válvula de flotante		
Tamiz de succión		
Miembros estructurales		
Carcasa y persianas		
Cilindro del ventilador		
Escaleras, escaleras de mano, andenes, puertas, pasamanos		

PARAMETROS FUNCIONAMIENTO

EVAPORADORA

TEMP. ENTRADA	TEMP. SALIDA	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP1	AMP 2	AMP 3
			207			3.85		

COMPRESORES

SERIAL	PRESIÓN DESCARGA	PRESIÓN SUCCIÓN	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3

MOTOR VENTILADOR

SERIAL	TEMP. ENTRADA	TEMP. SALIDA	V1-2	V2-3	V1-3	AMP1	AMP 2	AMP 3

BOMBAS

SERIAL	HP	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3

TUBERIAS DE REFRIGERACIÓN Y VALVULERIA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Verificar estado de aislamiento		
Verificar: Válvulas, manómetros, sensores		
Verificación y limpieza de filtros y mirillas		
Verificar soportería		
Revisión de sello mecánico (cambio si requiere)		
Verificación temperatura (si aplica)		

SISTEMA DE DUCTOS

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de rejillas de suministro		
Verificación de rejillas de retorno		
Soportería de ductos		
Verificación de suministro en todas las áreas		
Verificar temperatura de salida		

TABLERO ELÉCTRICO

Limpieza de contactos			Retorqueo de tornillería		
Estado de breaker			Estado de contactores		

OBSERVACIONES

Se realiza mantenimiento preventivo a equipo de ventilacion de Auditoria dejandolo en perfecto estado y funcional

EVALUACIÓN DEL SERVICIO

Apreciado cliente, le invitamos a calificar de 1 a 5 el servicio prestado por nuestro personal, siendo 5 la mejor y 1 la peor calificación respectivamente.

Calidad del servicio ☐
Oportunidad en el servicio ☐
Orden y aseo en el trabajo ☐
Seguridad Industrial ☐
Formatos HSEQ ☐

REPUESTOS REQUERIDOS

NOMBRE QUIEN RECIBE:

FIRMA DE CLIENTE

FIRMA TECNICO

FIRMA JEFE OPERATIVO: Leonardo Narvaez

Powered by CamScanner

R · P · H INGENIERIA Y CONSTRUCCION	CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	Consecutivo: PRV**047640**
	CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	

CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.
(2024/06/17)

Contrato

Contrato: SCJ_21 **Cliente:** CARCEL DISTRITAL
Dirección: AF **Barrio:**

Activo

Sticker: RPH0062087 **Nombre Activo:** Unidades evaporadoras tipo Split
Extras: Tipo Equipo : Protec - **Capacidad :** 12000 - **Tipo de Refrigerante :** R410A - **Serial :** 376211 - **Modelo :** CS-12TKV - **Ubicación :** Cuarto - **Periodicidad :** UMA – Pared - Mensual

Dispositivo

Edison Borja	Eborja

Usuarios

Técnico
Edison Borja
Tecnico

Resumen

Fecha: 2024/06/17	**Hora inicial:** 2024/06/17 08:55:19	**Hora Final:** 2024/06/18 08:45:35	**Duración total:** 23:50:16

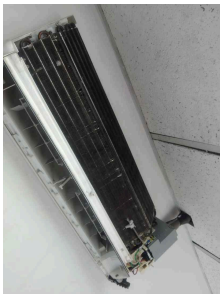
Pausas

Inicio	Fin	Duración
2024/06/17 09:14:30	2024/06/17 10:32:49	01:18:19
2024/06/17 10:33:10	2024/06/18 08:45:27	22:12:17
Duración total pausas		23:30:36
Duración sin pausas		**00:19:40**

Detalle.

EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

FOTO INICIO



PLAN DE INSPECCIÓN EVAPORADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS

- ☑ Limpieza de bandeja de condensado y tubería de drenaje
- ☑ Limpieza de estructura de carcasa
- ☑ Limpieza serpentines
- ☑ Revisión bomba condensado
- ☑ Revisión general del equipo

EVAPORADORA

INGRESAR EVAPORADORA
SI

TEMPERATURA ENTRADA
20

TEMPERATURA SALIDA
1

FASES
Fase 3

VOLTAJE 1-2
210

VOLTAJE 1-3
210

VOLTAJE 2-3
210

AMPERAJE 1
0.18

AMPERAJE 2
18

AMPERAJE 3
0.18

CONDENSADORA

INGRESAR COMPRESORES
NO

MOTOR VENTILADOR

INGRESAR MOTOR VENTILADOR

NO

BOMBAS

INGRESAR BOMBAS

NO

TUBERIAS DE REFRIGERACION Y VALVULERIA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS

- ☑ Revisión de sello mecánico (cambio si requiere)
- ☑ Verificación temperatura (si aplica)
- ☑ Verificación y limpieza de filtros y mirillas
- ☑ Verificar soporteria
- ☑ Verificar estado de aislamiento
- ☑ Verificar: Válvulas, manómetros, sensores

TABLERO ELÉCTRICO

- ☑ Estado de contactores
- ☑ Estado del breaker
- ☑ Limpieza de contactos
- ☑ Retorqueo de tornillería

OBSERVACIONES

Se realiza mtt preventivo aire dejando en funcionamiento y buen estado

REPUESTOS REQUERIDOS

Ok

LISTA DE MATERIALES

NO

FIRMA TÉCNICO



FIRMA CLIENTE

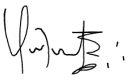
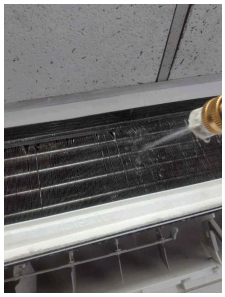
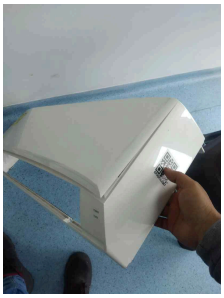


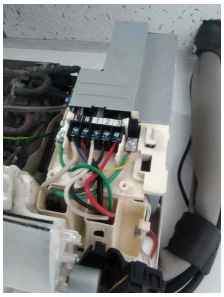
FOTO FINAL



















UBICACIÓN

Ver Ubicación

4.5851333, -74.0844569

MTTO PREVENTIVO

Equipo en Optima Operación

CONTROL DE MANTENIMIENTO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO No._____

CS-MA-13 REV.5 2016/06/02

FECHA EJECUCION			OT	HORARIO	
DD	MM	AÑO		INGRESO :	
17	06	24		SALIDA:	

DATOS DEL CLIENTE	
NOMBRE EMPRESA:	R-P-H
CIUDAD:	Bogota
SUCURSAL:	carcel distrital

TECNICOS: Edison Barja, David Urrego

TIPO DE SERVICIO

PREVEN. ☒ CORREC. ☐ EMERG. ☐ VISITA ☐

TIPO DE RUTINA

MENS. ☐ BIMES. ☐ TRIM. ☐ SEMES. ☐ ANUAL ☐

EQUIPO No.: #1 | CODIGO: 62087 | UBICACIÓN: Cuarto BACK | CAPACIDAD: 12000 BTU | REFRIG.: 9410A

DATOS MANEJADORA

TIPO: Mini split
SERIE: 376271643S
MARCA: Panasonic
MODELO: CS-Y312TKV

DATOS CONDENSADORA

TIPO: Condensadora
SERIE: 69900185944
MARCA: Panasonic
MODELO: CU-Y312TKV

PLAN DE INSPECCIÓN EVAPORADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Revisión general del equipo	✓	
Limpieza de estructura de carcasa	✓	
Limpieza serpentines	✓	
Revisión bomba condensado	✓	
Limpieza de bandeja de condensado y tubería de drenaje.	✓	

PLAN DE INSPECCIÓN CONDENSADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de estructura de carcasa	✓	
Limpieza de serpentines	✓	
Verificación del sistema de control termostatos	✓	
Revisión de compresores: Borneras, acidez	✓	
Limpieza y prueba del drenaje	✓	

PLAN DE INSPECCIÓN CHILLER

Revisión de la unidad para detectar comp. sueltos, daños o fugas.		
Revisión de las protecciones de sobre amperaje		
Revisión de compresores y resistencias calef. de aceite		
Revisión y prueba de fugas de refrigerante		
Revisión de la caida de presión de las piedras deshidratadoras		
Revisión de la presión de aceite en compresores		
Compresores (scroll, tornillo o centrifugo)		
Válvulas termostáticas Dx, electrónicas Dx, revna Dx, solenoides		
Sensores de temperatura y de presión		
Microprocesadores con touch screen		
Condensadores verticales o en V		
Evaporadores de casco y tubo o de placas		
Arrancador de estado sólido o estrella delta		
Separador de aceite en compresores tipo tornillo		

PLAN DE INSPECCIÓN TORRE DE ENFRIAMIENTO

Ventilador		
Motor		
Eje Impulsor y Protectores		
Reductor		
Eliminadores de dispersión		
Surtidor		
Estanque de agua fria		
Sistema de distribución y toberas		
Válvula de flotante		
Tamiz de succión		
Miembros estructurales		
Carcasa y persianas		
Cilindro del ventilador		
Escaleras, escaleras de mano, andenes, puertas, pasamanos		

PARAMETROS FUNCIONAMIENTO

EVAPORADORA

TEMP. ENTRADA	TEMP. SALIDA	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP1	AMP 2	AMP 3
20	1	2	210	209		0.78	0.78	

COMPRESORES

SERIAL	PRESIÓN DESCARGA	PRESIÓN SUCCIÓN	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3
	380	115	220	210		4.5	4.5	

MOTOR VENTILADOR

SERIAL	TEMP. ENTRADA	TEMP. SALIDA	V1-2	V2-3	V1-3	AMP1	AMP 2	AMP 3

BOMBAS

SERIAL	HP	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3

TUBERIAS DE REFRIGERACIÓN Y VALVULERIA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Verificar estado de aislamiento		
Verificar: Válvulas, manómetros, sensores		
Verificación y limpieza de filtros y mirillas		
Verificar soporteria		
Revisión de sello mecánico (cambio si requiere)		
Verificación temperatura (si aplica)		

SISTEMA DE DUCTOS

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de rejillas de suministro		
Verificación de rejillas de retorno		
Soporteria de ductos		
Verificación de suministro en todas las áreas		
Verificar temperatura de salida		

TABLERO ELÉCTRICO

Limpieza de contactos			Retorqueo de tornillería	
Estado de breaker			Estado de contactores	

OBSERVACIONES

Se realiza mantenimiento preventivo al equipo dejandolo en perfecto estado y funcional

EVALUACIÓN DEL SERVICIO

Apreciado cliente, le invitamos a calificar de 1 a 5 el servicio prestado por nuestro personal, siendo 5 la mejor y 1 la peor calificación respectivamente:

Calidad del servicio ☐
Oportunidad en el servicio ☐
Orden y aseo en el trabajo ☐
Seguridad Industrial ☐
Formatos HSEQ ☐

REPUESTOS REQUERIDOS

NOMBRE QUIEN RECIBE:

FIRMA DE CLIENTE | FIRMA TÉCNICO | FIRMA JEFE OPERATIVO: Leonardo Narvaez

Powered by CamScanner

R · P · H INGENIERIA Y CONSTRUCCION	CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	Consecutivo: PRV**047641**
	CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	

CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.
(2024/06/17)

Contrato

Contrato: SCJ_21 **Cliente:** CARCEL DISTRITAL
Dirección: AF **Barrio:**

Activo

Sticker: RPH0062088 **Nombre Activo:** Unidades evaporadoras tipo Split
Extras: Tipo Equipo : Refricenter - **Capacidad :** 12000BTU - **Tipo de Refrigerante :** R410A - **Serial :** 3762116452 - **Modelo :** CS-YS12TKV - **Ubicación :** Data monitoreo - **Periodicidad :** UMA – Pared - Mensual

Dispositivo

Edison Borja	Eborja

Usuarios

Técnico
Edison Borja
Tecnico

Resumen

Fecha: 2024/06/17	**Hora inicial:** 2024/06/17 09:14:39	**Hora Final:** 2024/06/18 08:45:21	**Duración total:** 23:30:42

Pausas

Inicio	Fin	Duración
2024/06/17 09:47:10	2024/06/17 10:33:14	00:46:04
2024/06/17 10:33:37	2024/06/18 08:45:08	22:11:31
Duración total pausas		22:57:35
Duración sin pausas		**00:33:07**

Detalle.

EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

FOTO INICIO











PLAN DE INSPECCIÓN EVAPORADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS

- ☑ Limpieza de bandeja de condensado y tubería de drenaje
- ☑ Limpieza de estructura de carcasa
- ☑ Limpieza serpentines
- ☑ Revisión bomba condensado
- ☑ Revisión general del equipo

EVAPORADORA

INGRESAR EVAPORADORA
SI

TEMPERATURA ENTRADA
20

TEMPERATURA SALIDA
0

FASES
Fase 3

VOLTAJE 1-2
201

VOLTAJE 1-3
201

VOLTAJE 2-3
201

AMPERAJE 1
0.64

AMPERAJE 2
0.65

AMPERAJE 3
0.65

CONDENSADORA

INGRESAR COMPRESORES
NO

MOTOR VENTILADOR

INGRESAR MOTOR VENTILADOR
NO

BOMBAS

INGRESAR BOMBAS
NO

TUBERIAS DE REFRIGERACION Y VALVULERIA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS
- ☑ Revisión de sello mecánico (cambio si requiere)
- ☑ Verificación temperatura (si aplica)
- ☑ Verificación y limpieza de filtros y mirillas
- ☑ Verificar soporteria
- ☑ Verificar estado de aislamiento
- ☑ Verificar: Válvulas, manómetros, sensores

TABLERO ELÉCTRICO
- ☑ Estado de contactores
- ☑ Estado del breaker
- ☑ Limpieza de contactos
- ☑ Retorqueo de tornillería

OBSERVACIONES
Se realiza mtt preventivo aire dejando en funcionamiento y buen estado

REPUESTOS REQUERIDOS
Ok

LISTA DE MATERIALES
NO

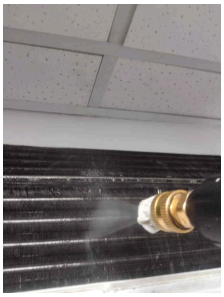
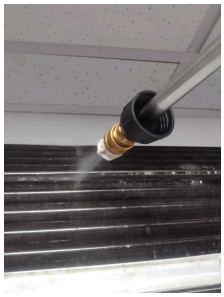
FIRMA TÉCNICO

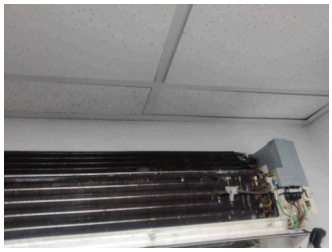


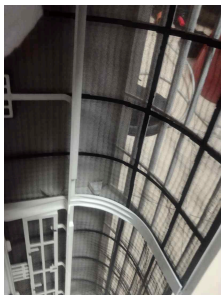
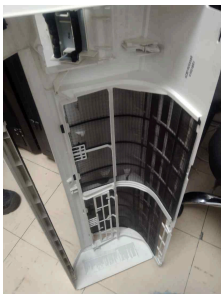
FIRMA CLIENTE



FOTO FINAL







UBICACIÓN

Ver Ubicación	4.5851186, -74.0844543
MTTO PREVENTIVO	
Equipo en Optima Operación	
idea	

CONTROL DE MANTENIMIENTO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO No._____

FECHA EJECUCION			OT	HORARIO	DATOS DEL CLIENTE
DD	MM	AÑO		INGRESO :	NOMBRE EMPRESA: R-P-H
17	06	24		SALIDA:	CIUDAD: Bogota
					SUCURSAL: Carcel Distrital

TECNICOS: Edison Borja, David Lircano

TIPO DE SERVICIO: PREVEN. ☒ CORREC. ☐ EMERG. ☐ VISITA ☐

TIPO DE RUTINA: MENS. ☐ BIMES. ☐ TRIM. ☐ SEMES. ☐ ANUAL ☐

EQUIPO No.: #2 | CODIGO: 62088 | UBICACIÓN: Cuarto de bombas | CAPACIDAD: 12.000 BTU | REFRIG.: R410A

DATOS MANEJADORA	
TIPO:	Mini split
SERIE:	376217645 2
MARCA:	Panasonic
MODELO:	CS-Y512JKV

DATOS CONDENSADORA	
TIPO:	Condensadora
SERIE:	6990016818
MARCA:	Panasonic
MODELO:	CU-Y512JKV

PLAN DE INSPECCIÓN EVAPORADORA		
EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Revisión general del equipo	✓	
Limpieza de estructura de carcasa	✓	
Limpieza serpentines	✓	
Revisión bomba condensado	✓	
Limpieza de bandeja de condensado y tubería de drenaje.	✓	

PLAN DE INSPECCIÓN CONDENSADORA		
EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de estructura de carcasa	✓	
Limpieza de serpentines	✓	
Verificación del sistema de control termostatos	✓	
Revisión de compresores: Borneras, acidez	✓	
Limpieza y prueba del drenaje	✓	

PLAN DE INSPECCIÓN CHILLER		
Revisión de la unidad para detectar comp. sueltos, daños o fugas.		
Revisión de las protecciones de sobre amperale		
Revisión de compresores y resistencias calef. de aceite		
Revisión y prueba de fugas de refrigerante		
Revisión de la caida de presión de las piedras deshidratadoras		
Revisión de la presión de aceite en compresores		
Compresores (scroll, tornillo o centrífugo)		
Válvulas termostáticas Dx, electrónicas Dx, rayna Dx, solenoides		
Sensores de temperatura y de presión		
Microprocesadores con touch screen		
Condensadores verticales o en V		
Evaporadores de casco y tubo o de placas		
Arrancador de estado sólido o estrella delta		
Separador de aceite en compresores tipo tornillo		

PLAN DE INSPECCIÓN TORRE DE ENFRIAMIENTO		
Ventilador		
Motor		
Eje impulsor y Protectores		
Reductor		
Eliminadores de dispersión		
Surtidor		
Estanque de agua fría		
Sistema de distribución y toberas		
Válvula de flotante		
Tamiz de succión		
Miembros estructurales		
Carcasa y persianas		
Cilindro del ventilador		
Escaleras, escaleras de mano, andenes, puertas, pasamanos		

PARAMETROS FUNCIONAMIENTO

EVAPORADORA

TEMP. ENTRADA	TEMP. SALIDA	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP1	AMP 2	AMP 3
20	0	2	208	209		0.17	0.18	

COMPRESORES

SERIAL	PRESIÓN DESCARGA	PRESIÓN SUCCIÓN	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3
	375	110	210	210		4.4	4.3	

MOTOR VENTILADOR

SERIAL	TEMP. ENTRADA	TEMP. SALIDA	V1-2	V2-3	V1-3	AMP1	AMP 2	AMP 3

BOMBAS

SERIAL	HP	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3

TUBERIAS DE REFRIGERACIÓN Y VALVULERIA		
EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Verificar estado de aislamiento		
Verificar: Válvulas, manómetros, sensores		
Verificación y limpieza de filtros y mirillas		
Verificar soportería		
Revisión de sello mecánico (cambio si requiera)		
Verificación temperatura (si aplica)		

SISTEMA DE DUCTOS		
EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de rejillas de suministro		
Verificación de rejillas de retorno		
Soportería de ductos		
Verificación de suministro en todas las áreas		
Verificar temperatura de salida		

TABLERO ELÉCTRICO					
Limpieza de contactos			Retorquseo de tornillería		
Estado de breaker			Estado de contactores		

OBSERVACIONES

Se realiza mantenimiento preventivo al equipo dejandolo en perfecto estado y funcional

EVALUACIÓN DEL SERVICIO

Apreciado cliente, le invitamos a calificar de 1 a 5 el servicio prestado por nuestro personal, siendo 5 la mejor y 1 la peor calificación respectivamente:

- Calidad del servicio ☐
- Oportunidad en el servicio ☐
- Orden y aseo en el trabajo ☐
- Seguridad industrial ☐
- Formatos HSEQ ☐

REPUESTOS REQUERIDOS

NOMBRE QUIEN RECIBE:

FIRMA DE CLIENTE | FIRMA TECNICO | FIRMA JEFE OPERATIVO: Leonardo Ibarra

Powered by CamScanner

SSCJ0012554
SCJ-016086

CONTROL DE MANTENIMIENTO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO No._____

GS-MA-13 REV.3 2016/08/02

FECHA EJECUCION		
DD	MM	AÑO
05	06	24

OT:

HORARIO: INGRESO: 14:00 SALIDA: 17:00

DATOS DEL CLIENTE: NOMBRE EMPRESA: R-P-H; CIUDAD: Bogota; SUCURSAL: Casa de Justicia Bosa

TECNICOS: Edison Bosa, David Lizcano

TIPO DE SERVICIO: PREVEN. ☑ CORREC. ☐ EMERG. ☐ VISITA ☐

TIPO DE RUTINA: MENS. ☑ BIMES. ☐ TRIM. ☐ SEMES. ☐ ANUAL ☐

EQUIPO No.: #1 | CODIGO: 62190 | UBICACIÓN: RACK | CAPACIDAD: 24000 BTU | REFRIG.: R410A

DATOS MANEJADORA

TIPO: mini split
SERIE: EMF261N7061700197
MARCA: mirage
MODELO: EMF261N

DATOS CONDENSADORA

TIPO: Condensadora
SERIE: EMF261N7061700058
MARCA: mirage
MODELO: CMF261N

62191

PARAMETROS FUNCIONAMIENTO

EVAPORADORA

TEMP. ENTRADA	TEMP. SALIDA	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP1	AMP 2	AMP 3
20	0	2	201	202		0.20	0.21	

COMPRESORES

SERIAL	PRESIÓN DESCARGA	PRESIÓN SUCCIÓN	V1-2	V2-3	V1-3	AMP1	AMP 2	AMP 3
	390	120	200	200		4.2	4.2	

MOTOR VENTILADOR

SERIAL	TEMP. ENTRADA	TEMP. SALIDA	V1-2	V2-3	V1-3	AMP1	AMP 2	AMP 3

BOMBAS

SERIAL	HP	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP1	AMP 2	AMP 3

PLAN DE INSPECCIÓN EVAPORADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Revisión general del equipo	✓	
Limpieza de estructura de carcasa	✓	
Limpieza serpentines	✓	
Revisión bomba condensado	✓	
Limpieza de bandeja de condensado y tubería de drenaje.	✓	

PLAN DE INSPECCIÓN CONDENSADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de estructura de carcasa	✓	
Limpieza de serpentines	✓	
Verificación del sistema de control termostatos	✓	
Revisión de compresores: Borneras, aceites	✓	
Limpieza y prueba del drenaje	✓	

PLAN DE INSPECCIÓN CHILLER

Revisión de la unidad para detectar comp. sueltos, daños o fugas.		
Revisión de las protecciones de sobre amperaje		
Revisión de compresores y resistencias calef. de aceite		
Revisión y prueba de fugas de refrigerante		
Revisión de la caida de presión de las piedras deshidratadoras		
Revisión de la presión de aceite en compresores		
Compresores (scroll, tornillo o centrifugo)		
Válvulas termostáticas Dx, electrónicas Dx, revns Dx, solenoides		
Sensores de temperatura y de presión		
Microprocesadores con touch screen		
Condensadores verticales o en V		
Evaporadores de casco y tubo o de placas		
Arrancador de estado sólido o estrella delta		
Separador de aceite en compresores tipo tornillo		

PLAN DE INSPECCIÓN TORRE DE ENFRIAMIENTO

Ventilador		
Motor		
Eje impulsor y Protectores		
Reductor		
Eliminadores de dispersión		
Surtidor		
Estanque de agua fría		
Sistema de distribución y toberas		
Válvula de flotante		
Tamiz de succión		
Miembros estructurales		
Carcasa y persianas		
Cilindro del ventilador		
Escaleras, escaleras de mano, andenes, puertas, casamanos		

TUBERIAS DE REFRIGERACIÓN Y VALVULERIA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Verificar estado de aislamiento	✓	
Verificar: Válvulas, manómetros, sensores	✓	
Verificación y limpieza de filtros y mirillas	✓	
Verificar soportería	✓	
Revisión de sello mecánico (cambio si requiere)	✓	
Verificación temperatura (si aplica)	✓	

SISTEMA DE DUCTOS

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de rejillas de suministro		
Verificación de rejillas de retorno		
Soportería de ductos		
Verificación de suministro en todas las áreas		
Verificar temperatura de salida		

TABLERO ELÉCTRICO

Limpieza de contactos	✓		Retorqueo de tornillería	✓
Estado de breaker	✓		Estado de contactores	✓

OBSERVACIONES

se realiza mantenimiento preventivo al equipo dejandolo en perfecto estado y funcional

EVALUACIÓN DEL SERVICIO

Apreciado cliente, le invitamos a calificar de 1 a 5 el servicio prestado por nuestro personal, siendo 5 la mejor y 1 la peor calificación respectivamente:

- Calidad del servicio ☐
- Oportunidad en el servicio ☐
- Orden y aseo en el trabajo ☐
- Seguridad Industrial ☐
- Formatos HSEQ ☐

REPUESTOS REQUERIDOS

NOMBRE QUIEN RECIBE

FIRMA DE CLIENTE | FIRMA TECNICO | FIRMA JEFE OPERATIVO

ITEM	ACTIVIDADES MENSUALES	SI	NO	NA	OBSERVACIONES
1	Limpieza general de equipo.	✓			
2	Toma de consumos de equipos de evaporador y unidad compresora condensadora.	✓			
3	Limpieza de filtros del evaporador	✓			
4	Revisión de prescolate y aspirado de equipos de mando y control de la unidad compresora condensadora	✓			
5	Aseo, Instalaciones y seguridad: Limpieza exterior del equipo, aspectos técnicos de seguridad de las instalaciones de modo que no haya riesgos, imprevistos y demás.	✓			
6	Revisar que los contactos eléctricos no se encuentren sulfatados o presenten recalentamiento.	✓			
7	Revisar sistema de tuberías y unidad condensadora en búsqueda de ruidos o vibraciones, humedad de aceite en soldaduras, tuercas y empalmes	✓			
8	Revisar que el paso de aire por el condensador no se encuentre reducido u obstruido por polvo, grass o cualquier otro elemento.	✓			
9	Inspeccionar el funcionamiento de la válvula de expansión.	✓			
10	Control de manchas de aceites o posibles fugas, carga de refrigerante (visor manómetros). Indicador de humedad, revisión de tuberías y conexiones de drenajes (goteos, golpes), medición de tensión y amperaje.	✓			
11	Ajuste de sobrecalentamiento	✓		✓	
12	Eliminar cualquier obstrucción y/o limpiar los serpentines del condensador	✓			
13	Eliminar cualquier obstrucción y/o descongelar los evaporadores (según parámetros de descongelamiento por equipo).	✓			
14	Inspeccionar los rodamientos del ventilador y lubricar adecuadamente.			✓	
15	Evacuar todos los lados de la bandeja de condensado y limpiar las líneas de drenaje.	✓			
16	Inspeccionar las conexiones eléctricas y chequear ajuste del variador de velocidad.	✓			
17	Elaborar, consolidar, y publicar en documento físico terminado, la hoja de vida de los equipos intervenidos, en un lugar visible cerca de ellos, y entregar copia de la misma al supervisor del contrato. Esta actividad incluya la actualización de los datos del equipo intervenido (número depiaca, marca, modelo, serie, año de fabricación, potencia, número de motor (si aplica), dirección de ubicación, unidad responsable, y cualquier otro dato	✓			
18	Actualización de software a la última versión del fabricante. (cuando se requiera)			✓	
19	Programación de parámetros de operación para el correcto funcionamiento de los equipos (cuando se requiera)	✓			

ITEM	ACTIVIDAD TRIMESTRALES Y SEMESTRALES	SI	NO	NA	OBSERVACIONES
1	Lavado de serpentines de filtro de retorno y limpieza de serpentines de los condensadores.				
2	Limpieza de serpentines de los evaporadores.				
3	Ajuste general de tornillos y tuercas				
4	Limpieza de drenajes y bandejas de unidades manejadoras.				
5	Verificar nivel de aceite de los compresores.				
6	Revisión de los calentadores de los Carter de los compresores.				
7	Prueba de los controles de alta y baja tensión, controles de temperatura, Prueba de controles y protecciones.				
8	Revisión de tensiones y corrientes de los equipos.				
9	Chequeo y lectura de las presiones del refrigerante.				
10	Limpieza de los rotores de los ventiladores de condensación.				
11	Limpieza de los ventiladores de evaporación.				
12	Ajuste de conexiones eléctricas y mandos indicadores.				
13	Medición de temperatura de sobrecalentamiento de válvulas expansión.				
14	Medir temperatura de salida del condensador y del evaporador.				
15	Aseo de equipos y recintos.				
16	Limpieza de controles y tableros.				
17	Revisar el estado de tornillería y anclajes en general, pintura y estructura de las unidades				
18	Reemplazo de filtros de aceite y filtro secador (cuando se intervenga el sistema y/o cada 500 o 1000 horas según el uso)				
19	Mantenimiento general a tableros de control y fuerza.				
20	Lubricación de rodamientos (que aplique).				
21	Inspección de los elementos anti vibratorios.				
22	Verificar rotación de los ventiladores.				
23	Lavado y peinado del condensador y evaporador.				

R · P · H INGENIERIA Y CONSTRUCCION	CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO. **CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.**	Consecutivo: PRV**047508**

CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.
(2024/06/05)

Contrato

Contrato: SCJ_7 **Cliente:** CASA DE JUSTICIA DE BOSA
Dirección: Cra. 81D No 59A 59 sur **Barrio:**

Activo

Sticker: RPH0062191 **Nombre Activo:** Unidades condensadoras tipo Split
Extras: Tipo Equipo : Mirage - **Capacidad :** 24.000 Btu - **Tipo de Refrigerante :** R410A - **Serial :** CMF261N7061700053 - **Modelo :** CMF261N - **Ubicación :** Rack sotano - **Periodicidad :** UCA – Single Desc. Horizontal - Mensual

Dispositivo

Edison Borja	Eborja

Usuarios

Técnico
Edison Borja
Tecnico

Resumen

Fecha: 2024/06/05	**Hora inicial:** 2024/06/05 11:25:01	**Hora Final:** 2024/06/05 15:54:38	**Duración total:** 04:29:37

Pausas

Inicio	Fin	Duración
2024/06/05 11:28:01	2024/06/05 11:28:39	00:00:38
2024/06/05 11:44:18	2024/06/05 15:54:25	04:10:07
Duración total pausas		04:10:45
Duración sin pausas		**00:18:52**

Detalle.

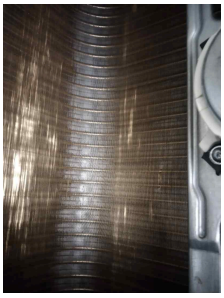
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

FOTO INICIO








PLAN DE INSPECCIÓN CONDENSADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS

- ☑ Limpieza de estructura de carcasa
- ☑ Limpieza de serpentines
- ☑ Limpieza y prueba del drenaje
- ☑ Revisión de compresores: Borneras, acidez
- ☑ Verificación del sistema de control termostatos

EVAPORADORA

INGRESAR EVAPORADORA
NO

CONDENSADORA

INGRESAR COMPRESORES
SI

AGREGAR COMPRESORES
PRESIÓN

DESCARGA : 380
SUCCIÓN : 120

VOLTAJE

V 1-2 : 201
V 1-3 : 201
V 2-3 : 201

AMPERAJE

AMP 1 : 4.6
AMP 2 : 4.6
AMP 3 : 4.6

MOTOR VENTILADOR

INGRESAR MOTOR VENTILADOR
NO

BOMBAS

INGRESAR BOMBAS
NO

TUBERIAS DE REFRIGERACION Y VALVULERIA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS
- ☑ Revisión de sello mecánico (cambio si requiere)
- ☑ Verificación temperatura (si aplica)
- ☑ Verificación y limpieza de filtros y mirillas
- ☑ Verificar soporteria
- ☑ Verificar: Válvulas, manómetros, sensores
- ☑ Verificar estado de aislamiento

TABLERO ELÉCTRICO
- ☑ Estado de contactores
- ☑ Estado del breaker
- ☑ Limpieza de contactos
- ☑ Retorqueo de tornillería

OBSERVACIONES
Se realiza mtt preventivo aire dejando en funcionamiento y buen estado

REPUESTOS REQUERIDOS
Ok

LISTA DE MATERIALES
NO

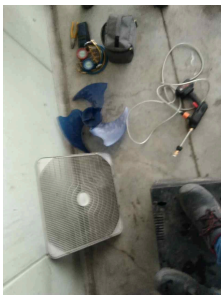
FIRMA TÉCNICO

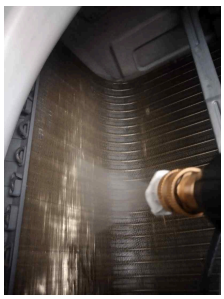
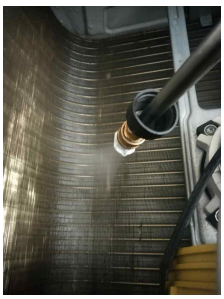
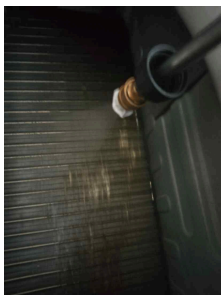
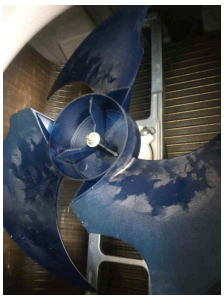
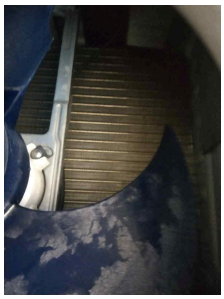
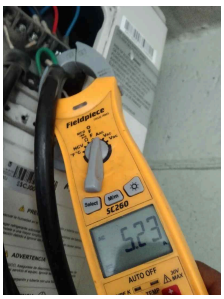


FIRMA CLIENTE



FOTO FINAL







UBICACIÓN
No hay datos gps para mostrar información de ubicación

MTTO PREVENTIVO

Equipo en Optima Operación


CONTROL DE MANTENIMIENTO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO No._____

05-MA-13 REV.3 2015/08/03

FECHA EJECUCION		
DD	MM	AÑO
05	06	24

OT

HORARIO	
INGRESO:	08:00
SALIDA:	12:00

DATOS DEL CLIENTE
NOMBRE EMPRESA: R-P-H
CIUDAD: Bogota
SUCURSAL: Casa de justicia ciudad Bolivar

TECNICOS: Edison Borja, David Lizcano

TIPO DE SERVICIO
PREVEN. [X] CORREC. [ ] EMERG. [ ] VISITA [ ]

TIPO DE RUTINA
MENS. [✓] BIMES. [ ] TRIM. [ ] SEMES. [ ] ANUAL [ ]

EQUIPO No.: #1 | CODIGO: 62082 | UBICACIÓN: BACK | CAPACIDAD: 9000 BTU | REFRIG.: R22

62100

DATOS MANEJADORA

TIPO: mini split
SERIE: 3911115670299
MARCA: HACEB
MODELO: AA AS 509 115 BL

DATOS CONDENSADORA

TIPO: Condensadora
SERIE: 3418551507026 67
MARCA: HACEB
MODELO: AA AS 509 115 BL

PLAN DE INSPECCIÓN EVAPORADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Revisión general del equipo	✓	
Limpieza de estructura de carcasa	✓	
Limpieza serpentines	✓	
Revisión bomba condensado	✓	
Limpieza de bandeja de condensado y tuberia de drenaje.	✓	

PLAN DE INSPECCIÓN CONDENSADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de estructura de carcasa	✓	
Limpieza de serpentines	✓	
Verificación del sistema de control termostatos	✓	
Revisión de compresores: Borneras, aceites	✓	
Limpieza y prueba del drenaje	✓	
	✓	

PARAMETROS FUNCIONAMIENTO

EVAPORADORA

TEMP. ENTRADA	TEMP. SALIDA	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP1	AMP 2	AMP 3
20	0	2	109			6.10		

COMPRESORES

SERIAL	PRESIÓN DESCARGA	PRESIÓN SUCCIÓN	V1-2	V2-3	V1-3	AMP1	AMP 2	AMP 3
	180	55	110			6.10		

MOTOR VENTILADOR

SERIAL	TEMP. ENTRADA	TEMP. SALIDA	V1-2	V2-3	V1-3	AMP1	AMP 2	AMP 3

BOMBAS

SERIAL	HP	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP1	AMP 2	AMP 3

PLAN DE INSPECCIÓN CHILLER

Revisión de la unidad para detectar comp. sueltos, daños o fugas.		
Revisión de las protecciones de sobre amperaje		
Revisión de compresores y resistencias calef. de aceite		
Revisión y prueba de fugas de refrigerante		
Revisión de la caida de presión de las piedras deshidratadoras		
Revisión de la presión de aceite en compresores		
Compresores (scroll, tornillo o centrifuga)		
Válvulas termostáticas Dx, electrónicas Dx, rayna Dx, solenoides		
Sensores de temperatura y de presión		
Microprocesadores con touch screen		
Condensadores verticales o en V		
Evaporadores de casco y tubo o de placas		
Arrancador de estado sólido o estrella delta		
Separador de aceite en compresores tipo tornillo		

PLAN DE INSPECCIÓN TORRE DE ENFRIAMIENTO

Ventilador		
Motor		
Eje impulsor y Protectores		
Reductor		
Eliminadores de dispersión		
Surtidor		
Estanque de agua fría		
Sistema de distribución y toberas		
Válvula de flotante		
Tamiz de succión		
Miembros estructurales		
Carcasa y persianas		
Cilindro del ventilador		
Escaleras, escaleras de mano, andenes, puertas, casamanos		

TUBERIAS DE REFRIGERACIÓN Y VALVULERIA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Verificar estado de aislamiento	✓	
Verificar: Válvulas, manómetros, sensores	✓	
Verificación y limpieza de filtros y mirillas	✓	
Verificar soportería	✓	
Revisión de sello mecánico (cambio si requiera)	✓	
Verificación temperatura (si aplica)	✓	

SISTEMA DE DUCTOS

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de rejillas de suministro		
Verificación de rejillas de retorno		
Soportería de ductos		
Verificación de suministro en todas las áreas		
Verificar temperatura de salida	✓	

TABLERO ELÉCTRICO

Limpieza de contactos	✓		Retorqueo de tornillería	✓
Estado de breaker	✓		Estado de contactores	✓

OBSERVACIONES

Se realiza mantenimiento preventivo al equipo dejandolo en perfecto estado y funcional

EVALUACIÓN DEL SERVICIO

Apreciado cliente, le invitamos a calificar de 1 a 5 el servicio prestado por nuestro personal, siendo 5 la mejor y 1 la peor calificación respectivamente:

- Calidad del servicio [ ]
- Oportunidad en el servicio [ ]
- Orden y aseo en el trabajo [ ]
- Seguridad Industrial [ ]
- Formatos HSEQ [ ]

REPUESTOS REQUERIDOS

NOMBRE QUIEN RECIBE:

FIRMA DE CLIENTE | FIRMA TECNICO | Valentina Gaviria G. FIRMA JEFE OPERATIVO

ITEM	ACTIVIDADES MENSUALES	SI	NO	NA	OBSERVACIONES
1	Limpieza general de equipo.	✓			
2	Toma de consumos de equipos de evaporador y unidad compresora condensadora.	✓			
3	Limpieza de filtros del evaporador	✓			
4	Revisión de prescstato y aspirado de equipos de mando y control de la unidad compresora condensadora	✓			
5	Aseo, instalaciones y seguridad: Limpieza exterior del equipo, aspectos técnicos de seguridad de las instalaciones de modo que no haya riesgos, imprevistos y demás.	✓			
6	Revisar que los contactos eléctricos no se encuentren sulfatados o presentan recalentamiento.	✓			
7	Revisar sistema de tuberías y unidad condensadora en búsqueda de ruidos o vibraciones, humedad de aceite en soldaduras, tuercas y empalmes	✓			
8	Revisar que el paso de aire por el condensador no se encuentre reducido u obstruido por polvo, grasa o cualquier otro elemento.	✓			
9	Inspeccionar el funcionamiento de la válvula de expansión.	✓			
10	Control de manchas de aceites o posibles fugas, carga de refrigerante (visor manómetros). Indicador de humedad, revisión de tuberías y conexiones de drenajes (goteos, golpes), medición de tensión y amperaje.	✓			
11	Ajuste de sobrecalentamiento	✓		✓	
12	Eliminar cualquier obstrucción y/o limpiar los serpentines del condensador	✓			
13	Eliminar cualquier obstrucción y/o descongelar los evaporadores (según parámetros de descongelamiento por equipo).	✓			
14	Inspeccionar los rodamientos del ventilador y lubricar adecuadamente.			✓	
15	Evacuar todos los lodos de la bandeja de condensado y limpiar las líneas de drenaje.	✓			
16	Inspeccionar las conexiones eléctricas y chequear ajuste del variador de velocidad.	✓			
17	Elaborar, actualizar, y publicar en documento físico laminado, la hoja de vida de los equipos intervenidos, en un lugar visible cerca de ellos, y entregar copia de la misma al supervisor del contrato. Esta actividad incluye la actualización de los datos del equipo intervenido (número de placa, marca, modelo, serie, año de fabricación, potencia, número de motor (si aplica), dirección de ubicación, unidad responsable, y cualquier otro dato				
18	Actualización de software a la última versión del fabricante. (cuando se requiera)			✓	
19	Programación de parámetros de operación para el correcto funcionamiento de los equipos (cuando se requiera)	✓			

ITEM	ACTIVIDAD TRIMESTRALES Y SEMESTRALES	SI	NO	NA	OBSERVACIONES
1	Lavado de serpentines de filtro de retorno y limpieza de serpentines de los condensadores				
2	Limpieza de serpentines de los evaporadores.				
3	Ajuste general de tornillos y tuercas				
4	Limpieza de drenajes y bandejas de unidades manejadoras.				
5	Verificar nivel de aceite de los compresores.				
6	Revisión de los calentadores de los Carter de los compresores.				
7	Prueba de los controles de alta y baja tensión, controles de temperatura, Prueba de controles y protecciones.				
8	Revisión de tensiones y corrientes de los equipos.				
9	Chequeo y lectura de las presiones del refrigerante.				
10	Limpieza de los rotores de los ventiladores de condensación.				
11	Limpieza de los ventiladores de evaporación.				
12	Ajuste de conexiones eléctricas y mandos indicadores.				
13	Medición de temperatura de sobrecalentamiento de válvulas expansión.				
14	Medir temperatura de salida del condensador y del evaporador.				
15	Aseo de equipos y recintos.				
16	Limpieza de controles y tableros.				
17	Revisar el estado de tornillería y anclajes en general, pintura y estructura de las unidades				
18	Reemplazo de filtros de aceite y filtro secador (cuando se intervenga el sistema y/o cada 500 o 1000 horas según el uso)				
19	Mantenimiento general a tableros de control y fuerza.				
20	Lubricación de rodamientos (que aplique).				
21	Inspección de los elementos anti vibratorios.				
22	Verificar rotación de los ventiladores.				
23	Lavado y peinado del condensador y evaporador.				

R · P · H INGENIERIA Y CONSTRUCCION	CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	Consecutivo: PRV**047512**
	CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	

CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.
(2024/06/05)

Contrato

Contrato: SCJ_6 **Cliente:** CASA DE JUSTICIA CIUDAD BOLIVAR
Dirección: DG 62F NO. 20F- 20 SUR **Barrio:**

Activo

Sticker: RPH0062200 **Nombre Activo:** Unidades condensadoras tipo Split
Extras: Tipo Equipo : Haceb - **Capacidad :** 12000btu - **Tipo de Refrigerante :** R22 - **Serial :** 63229941442 - **Modelo :** AAAS09115BL - **Ubicación :** Cubierta - **Periodicidad :** UCA – Single Desc. Horizontal - Mensual

Dispositivo

Edison Borja	Eborja

Usuarios

Técnico
Edison Borja
Tecnico

Resumen

Fecha: 2024/06/05	**Hora inicial:** 2024/06/05 09:22:12	**Hora Final:** 2024/06/05 15:55:01	**Duración total:** 06:32:49

Pausas

Inicio	Fin	Duración
2024/06/05 10:11:48	2024/06/05 10:32:46	00:20:58
2024/06/05 11:06:24	2024/06/05 15:54:42	04:48:18
Duración total pausas		05:09:16
Duración sin pausas		**01:23:33**

Detalle.

EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

FOTO INICIO








PLAN DE INSPECCIÓN EVAPORADORA
EJECUCIÓN DE PARAMETROS

PLAN DE INSPECCIÓN CONDENSADORA
EJECUCIÓN DE PARAMETROS
- [x] Limpieza de estructura de carcasa
- [x] Limpieza de serpentines
- [x] Limpieza y prueba del drenaje
- [x] Revisión de compresores: Borneras, acidez
- [x] Verificación del sistema de control termostatos

EVAPORADORA
INGRESAR EVAPORADORA
NO

CONDENSADORA
INGRESAR COMPRESORES
SI

AGREGAR COMPRESORES
PRESIÓN
DESCARGA : 180
SUCCIÓN : 55

VOLTAJE
V 1-2 : 118
V 1-3 : 118
V 2-3 : 117

AMPERAJE
AMP 1 : 6.6
AMP 2 : 6.6
AMP 3 : 6.6

MOTOR VENTILADOR
INGRESAR MOTOR VENTILADOR
NO

BOMBAS
INGRESAR BOMBAS
NO

TUBERIAS DE REFRIGERACION Y VALVULERIA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS

- ☑ Revisión de sello mecánico (cambio si requiere)
- ☑ Verificación temperatura (si aplica)
- ☑ Verificación y limpieza de filtros y mirillas
- ☑ Verificar soporteria
- ☑ Verificar estado de aislamiento
- ☑ Verificar: Válvulas, manómetros, sensores

TABLERO ELÉCTRICO

- ☑ Estado de contactores
- ☑ Estado del breaker
- ☑ Limpieza de contactos
- ☑ Retorqueo de tornillería

OBSERVACIONES

Se realiza mtt preventivo aire dejando en funcionamiento y buen estado

REPUESTOS REQUERIDOS

Ok

LISTA DE MATERIALES

NO

FIRMA TÉCNICO



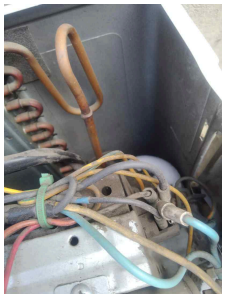
FIRMA CLIENTE



FOTO FINAL

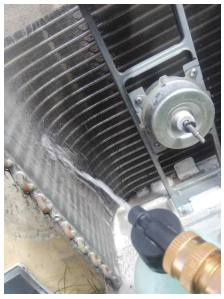


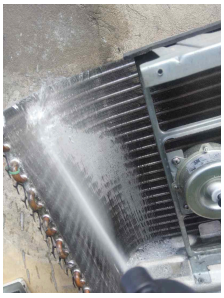










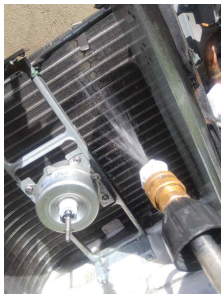




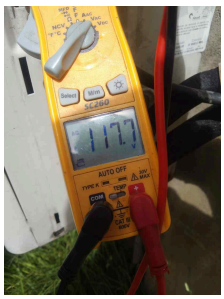














UBICACIÓN

No hay datos gps para mostrar información de ubicación

MTTO PREVENTIVO

Equipo en Optima Operación


idea

R · P · H INGENIERIA Y CONSTRUCCION	CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO. **CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.**	Consecutivo: PRV**047547**

CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.
(2024/06/12)

Contrato

Contrato: SCJ_8 **Cliente:** CASA DE JUSTICIA MARTIRES
Dirección: Cra 21 No 14-76 **Barrio:**

Activo

Sticker: RPH0060772 **Nombre Activo:** Unidades condensadoras tipo Split
Extras: Tipo Equipo : Mirage - **Capacidad :** 18.000 Btu - **Tipo de Refrigerante :** R410A - **Serial :** CMF181E7092100097 - **Modelo :** CMF181E - **Ubicación :** Cubieta Patio - **Periodicidad :** UCA – Refrigerante variable - Mensual

Dispositivo

Edison Borja	Eborja

Usuarios

Técnico
Edison Borja
Tecnico

Resumen

Fecha: 2024/06/12	**Hora inicial:** 2024/06/12 09:03:21	**Hora Final:** 2024/06/12 16:22:30	**Duración total:** 07:19:09

Pausas

Inicio	Fin	Duración
2024/06/12 09:19:30	2024/06/12 09:20:49	00:01:19
2024/06/12 09:21:18	2024/06/12 09:21:22	00:00:04
2024/06/12 10:26:56	2024/06/12 16:22:08	05:55:12
Duración total pausas		05:56:35
Duración sin pausas		**01:22:34**

Detalle.

EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

FOTO INICIO











PLAN DE INSPECCIÓN CONDENSADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS

- ☑ Limpieza de estructura de carcasa
- ☑ Limpieza de serpentines
- ☑ Limpieza y prueba del drenaje
- ☑ Revisión de compresores: Borneras, acidez
- ☑ Verificación del sistema de control termostatos

EVAPORADORA

INGRESAR EVAPORADORA
NO

CONDENSADORA

INGRESAR COMPRESORES
SI

AGREGAR COMPRESORES
PRESIÓN

DESCARGA : 380
SUCCIÓN : 120

VOLTAJE

V 1-2 : 211
V 1-3 : 211
V 2-3 : 211

AMPERAJE

AMP 1 : 4.6
AMP 2 : 4.6
AMP 3 : 4.6

MOTOR VENTILADOR

INGRESAR MOTOR VENTILADOR
NO

BOMBAS

INGRESAR BOMBAS
NO

TUBERIAS DE REFRIGERACION Y VALVULERIA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS
- ☑ Revisión de sello mecánico (cambio si requiere)
- ☑ Verificación temperatura (si aplica)
- ☑ Verificación y limpieza de filtros y mirillas
- ☑ Verificar soporteria
- ☑ Verificar estado de aislamiento
- ☑ Verificar: Válvulas, manómetros, sensores

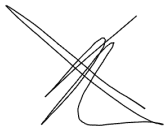
TABLERO ELÉCTRICO
- ☑ Estado de contactores
- ☑ Estado del breaker
- ☑ Limpieza de contactos
- ☑ Retorqueo de tornillería

OBSERVACIONES
Se realiza mtt preventivo aire dejando en funcionamiento y buen estado

REPUESTOS REQUERIDOS
Ok

LISTA DE MATERIALES
NO

FIRMA TÉCNICO



FIRMA CLIENTE

Mario Torres

FOTO FINAL






UBICACIÓN

Ver Ubicación

4.6106512, -74.0853704

MTTO PREVENTIVO

Equipo en Optima Operación

R · P · H INGENIERIA Y CONSTRUCCION	CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	Consecutivo: PRV**047550**
	CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	

CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.
(2024/06/12)

Contrato

Contrato: SCJ_8 **Cliente:** CASA DE JUSTICIA MARTIRES
Dirección: Cra 21 No 14-76 **Barrio:**

Activo

Sticker: RPH0062061 **Nombre Activo:** Unidades evaporadoras tipo Split
Extras: Tipo Equipo : Mirage - **Capacidad :** 18.000 BTU - **Tipo de Refrigerante :** R410A - **Serial :** EMF181N7061700532 - **Modelo :** EMF181N - **Ubicación :** Cuarto técnico piso 2 - **Periodicidad :** UMA – Pared - Mensual

Dispositivo

Edison Borja	Eborja

Usuarios

Técnico
Edison Borja
Tecnico

Resumen

Fecha: 2024/06/12	**Hora inicial:** 2024/06/12 08:42:06	**Hora Final:** 2024/06/12 16:23:08	**Duración total:** 07:41:02

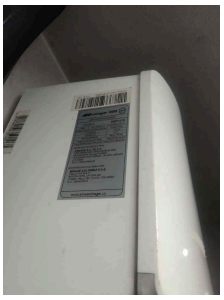
Pausas

Inicio	Fin	Duración
2024/06/12 09:03:09	2024/06/12 09:19:36	00:16:27
2024/06/12 09:20:46	2024/06/12 16:22:53	07:02:07
Duración total pausas		07:18:34
Duración sin pausas		**00:22:28**

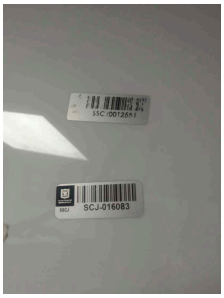
Detalle.

EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

FOTO INICIO





PLAN DE INSPECCIÓN EVAPORADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS

- [x] Limpieza de bandeja de condensado y tubería de drenaje
- [x] Limpieza de estructura de carcasa
- [x] Revisión bomba condensado
- [x] Limpieza serpentines
- [x] Revisión general del equipo

EVAPORADORA

INGRESAR EVAPORADORA
SI

TEMPERATURA ENTRADA
20

TEMPERATURA SALIDA
0

FASES
Fase 3

VOLTAJE 1-2
211

VOLTAJE 1-3
211

VOLTAJE 2-3
211

AMPERAJE 1
2.6

AMPERAJE 2
2.6

AMPERAJE 3
2.6

CONDENSADORA

INGRESAR COMPRESORES
NO

MOTOR VENTILADOR

INGRESAR MOTOR VENTILADOR
NO

BOMBAS

INGRESAR BOMBAS
NO

TUBERIAS DE REFRIGERACION Y VALVULERIA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS
- ☑ Revisión de sello mecánico (cambio si requiere)
- ☑ Verificación temperatura (si aplica)
- ☑ Verificación y limpieza de filtros y mirillas
- ☑ Verificar soporteria
- ☑ Verificar estado de aislamiento
- ☑ Verificar: Válvulas, manómetros, sensores

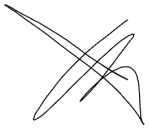
TABLERO ELÉCTRICO
- ☑ Estado de contactores
- ☑ Estado del breaker
- ☑ Limpieza de contactos
- ☑ Retorqueo de tornillería

OBSERVACIONES
Se realiza mtt preventivo aire dejando en funcionamiento y buen estado

REPUESTOS REQUERIDOS
Ok

LISTA DE MATERIALES
NO

FIRMA TÉCNICO



FIRMA CLIENTE

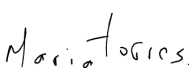
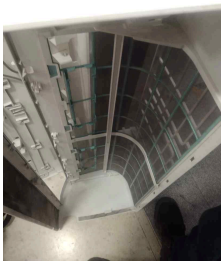
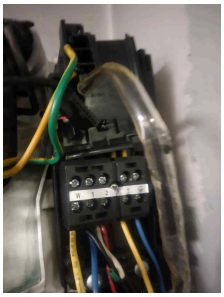
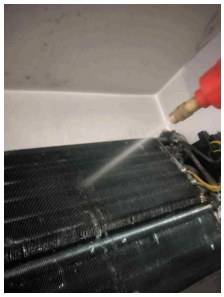


FOTO FINAL











UBICACIÓN



4.610644, -74.085389

MTTO PREVENTIVO

Equipo en Optima Operación


R · P · H INGENIERIA Y CONSTRUCCION	CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO. **CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.**	Consecutivo: PRV**047548**

CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.
(2024/06/12)

Contrato

Contrato: SCJ_9 **Cliente:** CASA DE JUSTICIA SAN CRISTOBAL
Dirección: Dg. 31C sur No 3 67 este **Barrio:**

Activo

Sticker: RPH0062112 **Nombre Activo:** Unidades evaporadoras tipo Split
Extras: Tipo Equipo : Aire Acondicionado - **Marca :** Mirage - **Capacidad :** 24.000BTU - **Tipo de Refrigerante :** R410A - **Serial :** 5 - **Modelo :** EMF261N - **Ubicación :** CUARTO DE UPS SOTANO - **Periodicidad :** UMA – Pared - Mensual

Dispositivo

Edison Borja	Eborja

Usuarios

Técnico
Edison Borja
Tecnico

Resumen

Fecha: 2024/06/12	**Hora inicial:** 2024/06/12 10:31:53	**Hora Final:** 2024/06/12 16:22:04	**Duración total:** 05:50:11

Pausas

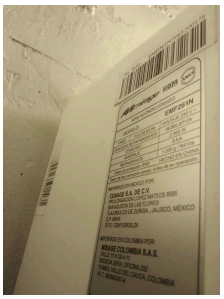
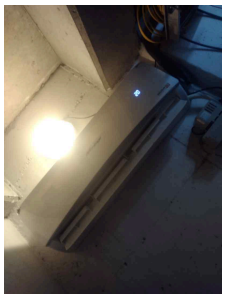
Inicio	Fin	Duración
2024/06/12 10:50:44	2024/06/12 11:13:20	00:22:36
2024/06/12 11:13:40	2024/06/12 16:21:53	05:08:13
Duración total pausas		05:30:49
Duración sin pausas		**00:19:22**

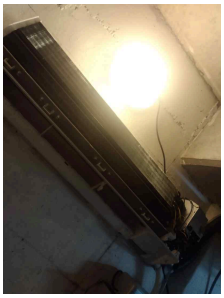
Detalle.

EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

FOTO INICIO





PLAN DE INSPECCIÓN EVAPORADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS

- ☑ Limpieza de bandeja de condensado y tubería de drenaje
- ☑ Limpieza de estructura de carcasa
- ☑ Limpieza serpentines
- ☑ Revisión bomba condensado
- ☑ Revisión general del equipo

EVAPORADORA

INGRESAR EVAPORADORA
SI

TEMPERATURA ENTRADA
20

TEMPERATURA SALIDA
0

FASES
Fase 3

VOLTAJE 1-2
208

VOLTAJE 1-3
208

VOLTAJE 2-3
208

AMPERAJE 1
0.24

AMPERAJE 2
0.24

AMPERAJE 3
0.24

CONDENSADORA

INGRESAR COMPRESORES
NO

MOTOR VENTILADOR

INGRESAR MOTOR VENTILADOR
NO

BOMBAS

INGRESAR BOMBAS
NO

TUBERIAS DE REFRIGERACION Y VALVULERIA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS
- ☑ Revisión de sello mecánico (cambio si requiere)
- ☑ Verificación temperatura (si aplica)
- ☑ Verificación y limpieza de filtros y mirillas
- ☑ Verificar soporteria
- ☑ Verificar estado de aislamiento
- ☑ Verificar: Válvulas, manómetros, sensores

TABLERO ELÉCTRICO
- ☑ Estado del breaker
- ☑ Estado de contactores
- ☑ Limpieza de contactos
- ☑ Retorqueo de tornillería

OBSERVACIONES
Se realiza mtt preventivo aire dejando en funcionamiento y buen estado

REPUESTOS REQUERIDOS
Ok

LISTA DE MATERIALES
NO

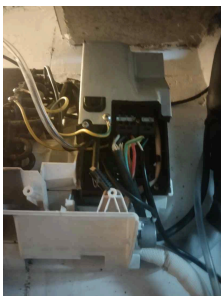
FIRMA TÉCNICO



FIRMA CLIENTE

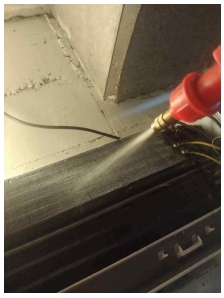


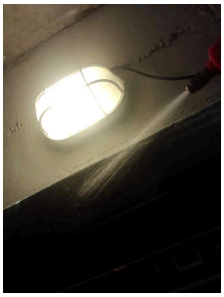
FOTO FINAL

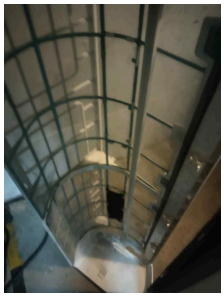


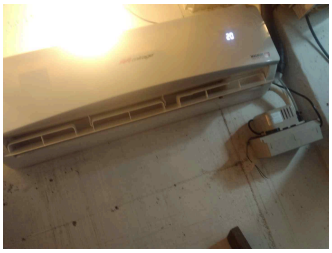












UBICACIÓN
No hay datos gps para mostrar información de ubicación

MTTO PREVENTIVO

Equipo en Optima Operación

R · P · H INGENIERIA Y CONSTRUCCION	CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO. **CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.**	Consecutivo: PRV**047549**

CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.
(2024/06/12)

Contrato

Contrato: SCJ_9 **Cliente:** CASA DE JUSTICIA SAN CRISTOBAL
Dirección: Dg. 31C sur No 3 67 este **Barrio:**

Activo

Sticker: RPH0062113 **Nombre Activo:** Unidades condensadoras tipo Split
Extras: Tipo Equipo : Aire Acondicionado - **Marca :** Mirage - **Capacidad :** 24.000BTU - **Tipo de Refrigerante :** R410A - **Serial :** 00409 - **Modelo :** CMF261N - **Ubicación :** SOTANNO 1 - **Periodicidad :** UCA – Single Desc. Vertical - Mensual

Dispositivo

Edison Borja	Eborja

Usuarios

Técnico
Edison Borja
Tecnico

Resumen

Fecha: 2024/06/12	**Hora inicial:** 2024/06/12 10:51:10	**Hora Final:** 2024/06/12 16:21:48	**Duración total:** 05:30:38

Pausas

Inicio	Fin	Duración
2024/06/12 11:13:15	2024/06/12 11:13:44	00:00:29
Duración total pausas		00:00:29
Duración sin pausas		**05:30:09**

Detalle.

EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

FOTO INICIO










PLAN DE INSPECCIÓN CONDENSADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS

- [x] Limpieza de estructura de carcasa
- [x] Limpieza de serpentines
- [x] Limpieza y prueba del drenaje
- [x] Revisión de compresores: Borneras, acidez
- [x] Verificación del sistema de control termostatos

EVAPORADORA

INGRESAR EVAPORADORA
NO

CONDENSADORA

INGRESAR COMPRESORES
SI

AGREGAR COMPRESORES

PRESIÓN

DESCARGA : 380
SUCCIÓN : 120

VOLTAJE

V 1-2 : 205

V 1-3 : 205
V 2-3 : 505

AMPERAJE

AMP 1 : 3.8
AMP 2 : 3.8
AMP 3 : 3.8

MOTOR VENTILADOR

INGRESAR MOTOR VENTILADOR
NO

BOMBAS

INGRESAR BOMBAS
NO

TUBERIAS DE REFRIGERACION Y VALVULERIA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS
- ☑ Revisión de sello mecánico (cambio si requiere)
- ☑ Verificación temperatura (si aplica)
- ☑ Verificación y limpieza de filtros y mirillas
- ☑ Verificar soporteria
- ☑ Verificar estado de aislamiento
- ☑ Verificar: Válvulas, manómetros, sensores

TABLERO ELÉCTRICO
- ☑ Estado de contactores
- ☑ Estado del breaker
- ☑ Limpieza de contactos
- ☑ Retorqueo de tornillería

OBSERVACIONES
Se realiza mtt preventivo aire dejando en funcionamiento y buen estado

REPUESTOS REQUERIDOS
Ok

LISTA DE MATERIALES
NO

FIRMA TÉCNICO

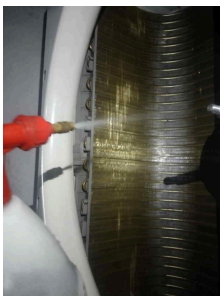


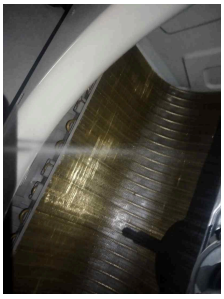
FIRMA CLIENTE

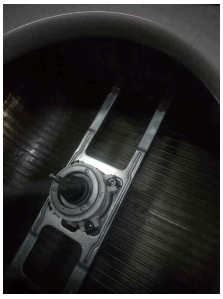


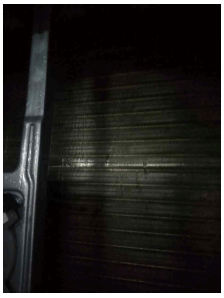
FOTO FINAL

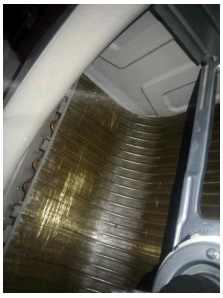




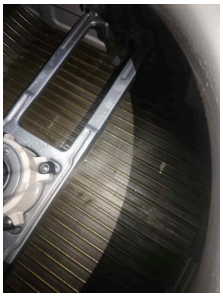


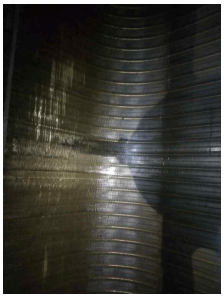






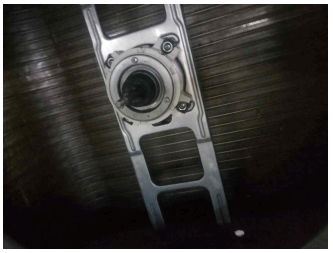


















UBICACIÓN

No hay datos gps para mostrar información de ubicación

MTTO PREVENTIVO

Equipo en Optima Operación

CONTROL DE MANTENIMIENTO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO No._____

05-MA-13 REV.5 2016/08/02

FECHA EJECUCION DD	MM	AÑO	OT	HORARIO INGRESO :	SALIDA:
13	06	21			

DATOS DEL CLIENTE
NOMBRE EMPRESA: RPH
CIUDAD: Bogota
SUCURSAL: Uri Puente Aranda

TECNICOS: Edson Baja
Javier

TIPO DE SERVICIO
PREVEN. ☑ CORREC. ☐ EMERG. ☐ VISITA ☐

TIPO DE RUTINA
MENS. ☐ BIMES. ☐ TRIM. ☐ SEMES. ☐ ANUAL ☐

EQUIPO No.: | CODIGO: 62097 | UBICACIÓN: 20 Jan | CAPACIDAD: 36 Btu | REFRIG.: 410A

DATOS MANEJADORA
TIPO: CASSETE
SERIE: 54127700054W3A
MARCA: midea
MODELO: MUE-36CRN1-M

DATOS CONDENSADORA
TIPO: Condensadora
SERIE:
MARCA: midea
MODELO: MOV-36CN1-M

PLAN DE INSPECCIÓN EVAPORADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Revisión general del equipo	✓	
Limpieza de estructura de carcasa	✓	
Limpieza serpentines	✓	
Revisión bomba condensado	✓	
Limpieza de bandeja de condensado y tubería de drenaje.	✓	

PLAN DE INSPECCIÓN CONDENSADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de estructura de carcasa	✓	
Limpieza de serpentines	✓	
Verificación del sistema de control termostatos	✓	
Revisión de compresores: Bomeras, acidez	✓	
Limpieza y prueba del drenaje	✓	

PLAN DE INSPECCIÓN CHILLER

Revisión de la unidad para detectar comp. sueltos, daños o fugas.		
Revisión de las protecciones de sobre amperaje		
Revisión de compresores y resistencias calef. de aceite		
Revisión y prueba de fugas de refrigerante		
Revisión de la caída de presión de las piedras deshidratadoras		
Revisión de la presión de aceite en compresores		
Compresores (scroll, tornillo o centrífugo)		
Válvulas termostáticas Dx, electrónicas Dx, rayna Dx, solenoides		
Sensores de temperatura y de presión		
Microprocesadores con touch screen		
Condensadores verticales o en V		
Evaporadores de casco y tubo o de placas		
Arrancador de estado sólido o estrella delta		
Separador de aceite en compresores tipo tornillo		

PLAN DE INSPECCIÓN TORRE DE ENFRIAMIENTO

Ventilador		
Motor		
Eje impulsor y Protectores		
Reductor		
Eliminadores de dispersión		
Surtidor		
Estanque de agua fría		
Sistema de distribución y toberas		
Válvula de flotante		
Tamiz de succión		
Miembros estructurales		
Carcasa y persianas		
Cilindro del ventilador		
Escaleras, escaleras de mano, andenes, puertas, pasamanos		

62090

PARAMETROS FUNCIONAMIENTO

EVAPORADORA

TEMP. ENTRADA	TEMP. SALIDA	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP1	AMP 2	AMP 3
20	6	2	220	220		0.99	0.99	

COMPRESORES

SERIAL	PRESIÓN DESCARGA	PRESIÓN SUCCIÓN	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3
	400	120	220	220		6.1	6.1	

MOTOR VENTILADOR

SERIAL	TEMP. ENTRADA	TEMP. SALIDA	V1-2	V2-3	V1-3	AMP1	AMP 2	AMP 3

BOMBAS

SERIAL	HP	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3

TUBERIAS DE REFRIGERACIÓN Y VALVULERIA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Verificar estado de aislamiento	✓	
Verificar: Válvulas, manómetros, sensores	✓	
Verificación y limpieza de filtros y mirillas	✓	
Verificar soportería	✓	
Revisión de sello mecánico (cambio si requiere)	✓	
Verificación temperatura (si aplica)	✓	

SISTEMA DE DUCTOS

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de rejillas de suministro	✓	
Verificación de rejillas de retorno	✓	
Soportería de ductos	✓	
Verificación de suministro en todas las áreas	✓	
Verificar temperatura de salida	✓	

TABLERO ELÉCTRICO

Limpieza de contactos	✓		Retorqueo de tornillería	✓	
Estado de breaker	✓		Estado de contactores	✓	

OBSERVACIONES
Se Realiza mtto preventivo a equipo dejando en funcionamiento y buen estado

EVALUACIÓN DEL SERVICIO
Apreciado cliente, le invitamos a calificar de 1 a 5 el servicio prestado por nuestro personal, siendo 5 la mejor y 1 la peor calificación respectivamente:

Calidad del servicio ☐
Oportunidad en el servicio ☐
Orden y aseo en el trabajo ☐
Seguridad Industrial ☐
Formatos HSEQ ☐

REPUESTOS REQUERIDOS

NOMBRE QUIEN RECIBE:

FIRMA DE CLIENTE | FIRMA TÉCNICO | FIRMA JEFE OPERATIVO

Powered by CamScanner

R · P · H INGENIERIA Y CONSTRUCCION	CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	Consecutivo: PRV**047562**
	CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	

CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.

(2024/06/13)

Contrato

Contrato: SCJ_10 **Cliente:** CENTRO DE TRASLADO PARA LA PROTECCION - URI PUENTE ARANDA

Dirección: Carrera 40 No. 10a - 08 **Barrio:**

Activo

Sticker: RPH0062091 **Nombre Activo:** Unidades evaporadoras tipo Split

Extras: Tipo Equipo : MIDEA - **Capacidad :** 36.000 Btu - **Tipo de Refrigerante :** R410A - **Serial :** 5412270005W3A050160008 - **Modelo :** MUE36CRN1-N - **Ubicación :** Cuarto de UPS sótano - **Periodicidad :** UMA – Piso-Techo - Mensual

Dispositivo

Edison Borja	Eborja

Usuarios

Técnico
Edison Borja
Tecnico

Resumen

Fecha: 2024/06/13	**Hora inicial:** 2024/06/13 11:12:54	**Hora Final:** 2024/06/14 09:12:56	**Duración total:** 22:00:02

Pausas

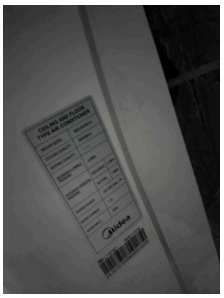
Inicio	Fin	Duración
2024/06/13 12:06:07	2024/06/13 12:08:45	00:02:38
Duración total pausas		00:02:38
Duración sin pausas		**21:57:24**

Detalle.

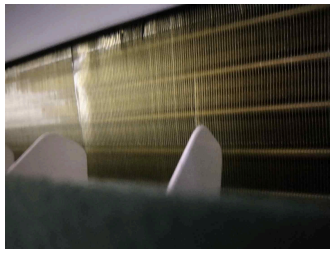
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

FOTO INICIO









PLAN DE INSPECCIÓN EVAPORADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS

- ☑ Limpieza de bandeja de condensado y tubería de drenaje
- ☑ Limpieza de estructura de carcasa
- ☑ Limpieza serpentines
- ☑ Revisión bomba condensado
- ☑ Revisión general del equipo

EVAPORADORA

INGRESAR EVAPORADORA
SI

TEMPERATURA ENTRADA
20

TEMPERATURA SALIDA
2

FASES
Fase 3

VOLTAJE 1-2
204

VOLTAJE 1-3
204

VOLTAJE 2-3
204

AMPERAJE 1
0.99

AMPERAJE 2
0.99

AMPERAJE 3
0.99

CONDENSADORA

INGRESAR COMPRESORES
NO

MOTOR VENTILADOR

INGRESAR MOTOR VENTILADOR
NO

BOMBAS

INGRESAR BOMBAS
NO

TUBERIAS DE REFRIGERACION Y VALVULERIA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS
- ☑ Revisión de sello mecánico (cambio si requiere)
- ☑ Verificación y limpieza de filtros y mirillas
- ☑ Verificación temperatura (si aplica)
- ☑ Verificar soporteria
- ☑ Verificar estado de aislamiento
- ☑ Verificar: Válvulas, manómetros, sensores

TABLERO ELÉCTRICO
- ☑ Estado del breaker
- ☑ Estado de contactores
- ☑ Limpieza de contactos
- ☑ Retorqueo de tornillería

OBSERVACIONES
Se realiza mtt preventivo aire dejando en funcionamiento y buen estado

REPUESTOS REQUERIDOS
Ok

LISTA DE MATERIALES
NO

FIRMA TÉCNICO



FIRMA CLIENTE

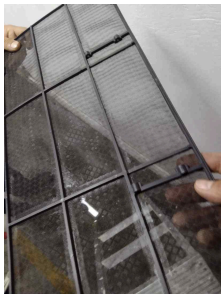


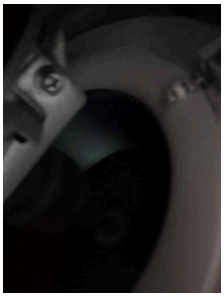
FOTO FINAL

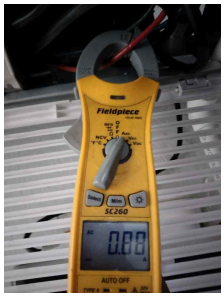








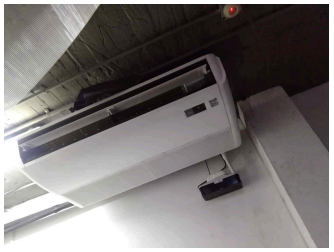












UBICACIÓN

Ver Ubicación

4.6181634, -74.1027448

MTTO PREVENTIVO

Equipo en Optima Operación

CONTROL DE MANTENIMIENTO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO No._____

05-MA-13 REV.5 2016/06/02

FECHA EJECUCION		
DD	MM	AÑO
13	6	21

OT

HORARIO	
INGRESO :	
SALIDA:	

DATOS DEL CLIENTE
NOMBRE EMPRESA: RPH
CIUDAD: Bogotá
SUCURSAL: en Puente Aranda

TECNICOS: Edson Baya
Jaime C.

TIPO DE SERVICIO
PREVEN. ☑ CORREC. ☐ EMERG. ☐ VISITA ☐

TIPO DE RUTINA
MENS. ☐ BIMES. ☐ TRIM. ☐ SEMES. ☐ ANUAL ☐

EQUIPO No.: | CODIGO: 62108 | UBICACIÓN: Rama 2 Piso | CAPACIDAD: 9000 B.t. | REFRIG.: R410

DATOS MANEJADORA
TIPO: Mini Split
SERIE: N/A
MARCA: Samsung
MODELO: AR09JRFNAWK

DATOS CONDENSADORA
TIPO:
SERIE:
MARCA:
MODELO:

PLAN DE INSPECCIÓN EVAPORADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Revisión general del equipo	✓	
Limpieza de estructura de carcasa	✓	
Limpieza serpentines	✓	
Revisión bomba condensado	✓	
Limpieza de bandeja de condensado y tubería de drenaje.	✓	

PLAN DE INSPECCIÓN CONDENSADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de estructura de carcasa		
Limpieza de serpentines		
Verificación del sistema de control termostatos		
Revisión de compresores: Bomeras, acidez		
Limpieza y prueba del drenaje		

PLAN DE INSPECCIÓN CHILLER

Revisión de la unidad para detectar comp. sueltos, daños o fugas.		
Revisión de las protecciones de sobre amperaje		
Revisión de compresores y resistencias calef. de aceite		
Revisión y prueba de fugas de refrigerante		
Revisión de la caida de presión de las piedras deshidratadoras		
Revisión de la presión de aceite en compresores		
Compresores (scroll, tornillo o centrifugo)		
Válvulas termostáticas Dx, electrónicas Dx, reyna Dx, solenoides		
Sensores de temperatura y de presión		
Microprocesadores con touch screen		
Condensadores verticales o en V		
Evaporadores de casco y tubo o de placas		
Arrancador de estado sólido o estrella delta		
Separador de aceite en compresores tipo tornillo		

PLAN DE INSPECCIÓN TORRE DE ENFRIAMIENTO

Ventilador		
Motor		
Eje impulsor y Protectores		
Reductor		
Eliminadores de dispersión		
Surtidor		
Estanque de agua fría		
Sistema de distribución y toberas		
Válvula de flotante		
Tamiz de succión		
Miembros estructurales		
Carcasa y persianas		
Cilindro del ventilador		
Escaleras, escaleras de mano, andenes, puertas, pasamanos		

PARAMETROS FUNCIONAMIENTO

EVAPORADORA

TEMP. ENTRADA	TEMP. SALIDA	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP1	AMP 2	AMP 3
20	1	2	210	210		0.20	0.20	

COMPRESORES

SERIAL	PRESIÓN DESCARGA	PRESIÓN SUCCIÓN	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3

MOTOR VENTILADOR

SERIAL	TEMP. ENTRADA	TEMP. SALIDA	V1-2	V2-3	V1-3	AMP1	AMP 2	AMP 3

BOMBAS

SERIAL	HP	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3

TUBERIAS DE REFRIGERACIÓN Y VALVULERIA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Verificar estado de aislamiento		
Verificar: Válvulas, manómetros, sensores		
Verificación y limpieza de filtros y mirillas		
Verificar soportería		
Revisión de sello mecánico (cambio si requiere)		
Verificación temperatura (si aplica)		

SISTEMA DE DUCTOS

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de rejillas de suministro		
Verificación de rejillas de retorno		
Soportería de ductos		
Verificación de suministro en todas las áreas		
Verificar temperatura de salida		

TABLERO ELÉCTRICO

Limpieza de contactos			Retorqueo de tornillería		
Estado de breaker			Estado de contactores		

OBSERVACIONES
Se Realiza mtto Preventivo equipo dejando en Funcionamiento y buen estado

EVALUACIÓN DEL SERVICIO
Apreciado cliente, lo invitamos a calificar de 1 a 5 el servicio prestado por nuestro personal, siendo 5 la mejor y 1 la peor calificación respectivamente:

- Calidad del servicio ☐
- Oportunidad en el servicio ☐
- Orden y aseo en el trabajo ☐
- Seguridad Industrial ☐
- Formatos HSEQ ☐

REPUESTOS REQUERIDOS

NOMBRE QUIEN RECIBE:

FIRMA DE CLIENTE | FIRMA TÉCNICO | FIRMA JEFE OPERATIVO

Powered by CamScanner

R · P · H INGENIERIA Y CONSTRUCCION	CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	Consecutivo: PRV**047561**
	CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	

CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.
(2024/06/13)

Contrato

Contrato: SCJ_10 **Cliente:** CENTRO DE TRASLADO PARA LA PROTECCION - URI PUENTE ARANDA
Dirección: Carrera 40 No. 10a - 08 **Barrio:**

Activo

Sticker: RPH0062108 **Nombre Activo:** Unidades evaporadoras tipo Split
Extras: Tipo Equipo : Aire Acondicionado - **Marca :** Samsung - **Capacidad :** 9000btu - **Tipo de Refrigerante :** 410 - **Serial :** AR09JRFNNWKNCV - **Modelo :** AR09JRFNNWkN - **Ubicación :** Piso #2 cuarto de monitoreo - **Periodicidad :** UMA – Pared - MENSUAL

Dispositivo

Edison Borja	Eborja

Usuarios

Técnico
Edison Borja
Tecnico

Resumen

Fecha: 2024/06/13	**Hora inicial:** 2024/06/13 08:44:15	**Hora Final:** 2024/06/14 09:13:21	**Duración total:** 1.00:29:06

Pausas

Inicio	Fin	Duración
2024/06/13 09:08:20	2024/06/13 12:06:22	02:58:02
2024/06/13 12:06:51	2024/06/14 09:13:06	21:06:15
Duración total pausas		1.00:04:17
Duración sin pausas		**00:24:49**

Detalle.

EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

FOTO INICIO






PLAN DE INSPECCIÓN EVAPORADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS

- ☑ Limpieza de bandeja de condensado y tubería de drenaje
- ☑ Limpieza de estructura de carcasa
- ☑ Limpieza serpentines
- ☑ Revisión bomba condensado
- ☑ Revisión general del equipo

EVAPORADORA

INGRESAR EVAPORADORA
SI

TEMPERATURA ENTRADA
20

TEMPERATURA SALIDA
0

FASES
Fase 3

VOLTAJE 1-2
208

VOLTAJE 1-3
208

VOLTAJE 2-3
208

AMPERAJE 1
0.2

AMPERAJE 2
0.2

AMPERAJE 3
0.2

CONDENSADORA

INGRESAR COMPRESORES
NO

MOTOR VENTILADOR

INGRESAR MOTOR VENTILADOR
NO

BOMBAS

INGRESAR BOMBAS
NO

TUBERIAS DE REFRIGERACION Y VALVULERIA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS
- ☑ Revisión de sello mecánico (cambio si requiere)
- ☑ Verificación temperatura (si aplica)
- ☑ Verificación y limpieza de filtros y mirillas
- ☑ Verificar soporteria
- ☑ Verificar estado de aislamiento

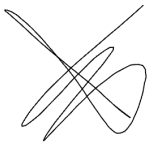
TABLERO ELÉCTRICO
- ☑ Estado del breaker
- ☑ Estado de contactores
- ☑ Limpieza de contactos
- ☑ Retorqueo de tornillería

OBSERVACIONES
Se realiza mtt preventivo aire dejando en funcionamiento y buen estado

REPUESTOS REQUERIDOS
Ok

LISTA DE MATERIALES
NO

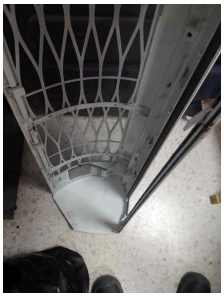
FIRMA TÉCNICO

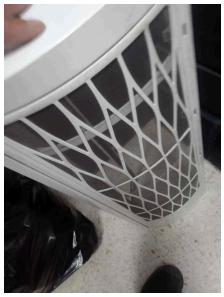


FIRMA CLIENTE



FOTO FINAL



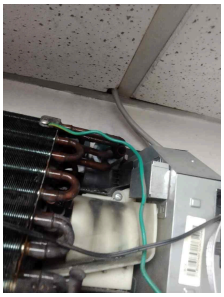














UBICACIÓN



4.6180266, -74.1024702

MTTO PREVENTIVO

Equipo en Optima Operación

R · P · H INGENIERIA Y CONSTRUCCION	CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	Consecutivo: PRV**047565**
	CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	

CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.
(2024/06/13)

Contrato

Contrato: SCJ_10 **Cliente:** CENTRO DE TRASLADO PARA LA PROTECCION - URI PUENTE ARANDA
Dirección: Carrera 40 No. 10a - 08 **Barrio:**

Activo

Sticker: RPH0062109 **Nombre Activo:** Unidades condensadoras tipo Split
Extras: Tipo Equipo : Aire Acondicionado - **Marca :** LG - **Capacidad :** 12btu - **Tipo de Refrigerante :** R22 - **Serial :** No - **Modelo :** No - **Ubicación :** Cubierta - **Periodicidad :** UMA – Pared - MENSUAL

Dispositivo

Edison Borja	Eborja

Usuarios

Técnico
Edison Borja
Tecnico

Resumen

Fecha: 2024/06/13	**Hora inicial:** 2024/06/13 09:58:12	**Hora Final:** 2024/06/14 09:13:55	**Duración total:** 23:15:43

Pausas

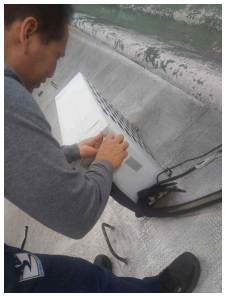
Inicio	Fin	Duración
2024/06/13 10:26:38	2024/06/13 12:07:36	01:40:58
2024/06/13 12:07:54	2024/06/14 09:13:48	21:05:54
Duración total pausas		22:46:52
Duración sin pausas		**00:28:51**

Detalle.

EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

FOTO INICIO






PLAN DE INSPECCIÓN CONDENSADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS

- ☑ Limpieza de estructura de carcasa
- ☑ Limpieza de serpentines
- ☑ Limpieza y prueba del drenaje
- ☑ Revisión de compresores: Borneras, acidez
- ☑ Verificación del sistema de control termostatos

EVAPORADORA

INGRESAR EVAPORADORA
NO

CONDENSADORA

INGRESAR COMPRESORES
SI

AGREGAR COMPRESORES

PRESIÓN

DESCARGA : 180
SUCCIÓN : 50

VOLTAJE

V 1-2 : 205
V 1-3 : 205
V 2-3 : 205

AMPERAJE

AMP 1 : 4.6
AMP 2 : 4.6
AMP 3 : 4.6

MOTOR VENTILADOR

INGRESAR MOTOR VENTILADOR
NO

BOMBAS

INGRESAR BOMBAS
NO

TUBERIAS DE REFRIGERACION Y VALVULERIA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS

- ☑ Revisión de sello mecánico (cambio si requiere)
- ☑ Verificación temperatura (si aplica)

- [x] Verificación y limpieza de filtros y mirillas
- [x] Verificar soporteria
- [x] Verificar estado de aislamiento

TABLERO ELÉCTRICO

- [x] Estado de contactores
- [x] Estado del breaker
- [x] Limpieza de contactos
- [x] Retorqueo de tornillería

OBSERVACIONES

Se realiza mtt preventivo aire dejando en funcionamiento y buen estado

REPUESTOS REQUERIDOS

Ok

LISTA DE MATERIALES

NO

FIRMA TÉCNICO



FIRMA CLIENTE



FOTO FINAL





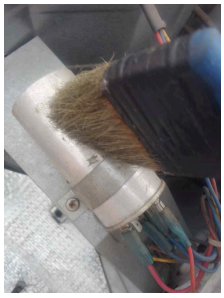


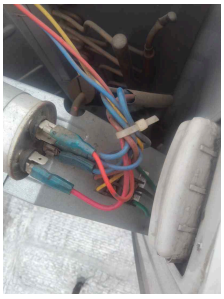














UBICACIÓN



4.6169883, -74.102208

MTTO PREVENTIVO

Equipo en Optima Operación

R · P · H INGENIERIA Y CONSTRUCCION	CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO. **CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.**	Consecutivo: PRV**047567**

CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.
(2024/06/13)

Contrato

Contrato: SCJ_10 **Cliente:** CENTRO DE TRASLADO PARA LA PROTECCION - URI PUENTE ARANDA
Dirección: Carrera 40 No. 10a - 08 **Barrio:**

Activo

Sticker: RPH0062110 **Nombre Activo:** Unidades evaporadoras tipo Split
Extras: Tipo Equipo : Aire Acondicionado - **Marca :** LG - **Capacidad :** 12.000 Btu - **Tipo de Refrigerante :** R22 - **Serial :** No - **Modelo :** SJ122CD - **Ubicación :** Rack cuarto piso norte - **Periodicidad :** UMA – Pared - Mensual

Dispositivo

Edison Borja	Eborja

Usuarios

Técnico
Edison Borja
Tecnico

Resumen

Fecha: 2024/06/13	**Hora inicial:** 2024/06/13 09:08:27	**Hora Final:** 2024/06/14 09:13:34	**Duración total:** 1.00:05:07

Pausas

Inicio	Fin	Duración
2024/06/13 09:37:05	2024/06/13 12:06:56	02:29:51
2024/06/13 12:07:13	2024/06/14 09:13:25	21:06:12
Duración total pausas		23:36:03
Duración sin pausas		**00:29:04**

Detalle.

EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

FOTO INICIO











PLAN DE INSPECCIÓN EVAPORADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS

- [x] Limpieza de bandeja de condensado y tubería de drenaje
- [x] Limpieza de estructura de carcasa
- [x] Limpieza serpentines
- [x] Revisión bomba condensado
- [x] Revisión general del equipo

EVAPORADORA

INGRESAR EVAPORADORA
SI

TEMPERATURA ENTRADA
20

TEMPERATURA SALIDA
1

FASES
Fase 3

VOLTAJE 1-2
208

VOLTAJE 1-3
208

VOLTAJE 2-3
208

AMPERAJE 1
4.3

AMPERAJE 2
4.3

AMPERAJE 3
4.3

CONDENSADORA

INGRESAR COMPRESORES
NO

MOTOR VENTILADOR

INGRESAR MOTOR VENTILADOR
NO

BOMBAS

INGRESAR BOMBAS
NO

TUBERIAS DE REFRIGERACION Y VALVULERIA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS
- ☑ Revisión de sello mecánico (cambio si requiere)
- ☑ Verificación temperatura (si aplica)
- ☑ Verificación y limpieza de filtros y mirillas
- ☑ Verificar soporteria
- ☑ Verificar estado de aislamiento
- ☑ Verificar: Válvulas, manómetros, sensores

TABLERO ELÉCTRICO
- ☑ Estado de contactores
- ☑ Estado del breaker
- ☑ Limpieza de contactos
- ☑ Retorqueo de tornillería

OBSERVACIONES
Se realiza mtt preventivo aire dejando en funcionamiento y buen estado

REPUESTOS REQUERIDOS
Ok

LISTA DE MATERIALES
NO

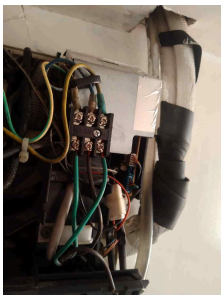
FIRMA TÉCNICO

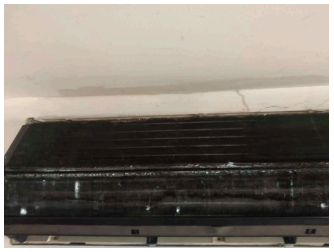


FIRMA CLIENTE

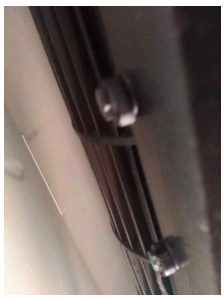


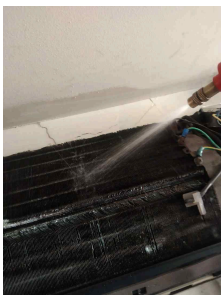
FOTO FINAL





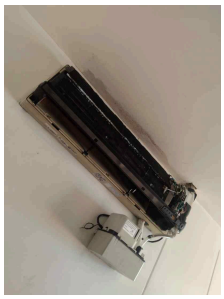
















UBICACIÓN



4.616634, -74.1028019

MTTO PREVENTIVO

Equipo en Optima Operación


idea

CONTROL DE MANTENIMIENTO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO No. SCS-037457

05-MA-13 REV.5 2016/08/02

FECHA EJECUCION			OT	HORARIO	DATOS DEL CLIENTE
DD	MM	AÑO		INGRESO :	NOMBRE EMPRESA: RPH
13	06	24		SALIDA:	CIUDAD: Bogotá
					SUCURSAL: Jd Puente Aranda

TECNICOS: Edison Bojaca / Saul

TIPO DE SERVICIO
PREVEN. ✓ CORREC. ☐ EMERG. ☐ VISITA ☐

TIPO DE RUTINA
MENS. ☐ BIMES. ☐ TRIM. ☐ SEMES. ☐ ANUAL ☐

EQUIPO No.: 1 | CODIGO: 62110 | UBICACIÓN: Rack 4 Piso | CAPACIDAD: 42 BTU | REFRIG.: R 22

62109

DATOS MANEJADORA
TIPO: Mini Split
SERIE: N/P
MARCA: LG
MODELO: 5JJ122CD

DATOS CONDENSADORA
TIPO: Condensadora
SERIE: N/P
MARCA: LG
MODELO: N/P

PLAN DE INSPECCIÓN EVAPORADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Revisión general del equipo	✓	
Limpieza de estructura de carcasa	✓	
Limpieza serpentines	✓	
Revisión bomba condensado	✓	
Limpieza de bandeja de condensado y tubería de drenaje.	✓	

PLAN DE INSPECCIÓN CONDENSADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de estructura de carcasa	✓	
Limpieza de serpentines	✓	
Verificación del sistema de control termostatos	✓	
Revisión de compresores: Borneras, acidez	✓	
Limpieza y prueba del drenaje		

PARAMETROS FUNCIONAMIENTO

EVAPORADORA

TEMP. ENTRADA	TEMP. SALIDA	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP1	AMP 2	AMP 3
20	0	2	209	761		4.3	4.3	

COMPRESORES

SERIAL	PRESIÓN DESCARGA	PRESIÓN SUCCIÓN	V1-2	V2-3	V1-3	AMP1	AMP 2	AMP 3
	150	50	2			4.3	4.3	

MOTOR VENTILADOR

SERIAL	TEMP. ENTRADA	TEMP. SALIDA	V1-2	V2-3	V1-3	AMP1	AMP 2	AMP 3

BOMBAS

SERIAL	HP	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP1	AMP 2	AMP 3

PLAN DE INSPECCIÓN CHILLER

Revisión de la unidad para detectar comp. sueltos, daños o fugas.		
Revisión de las protecciones de sobre amperale		
Revisión de compresores y resistencias calef. de aceite		
Revisión y prueba de fugas de refrigerante		
Revisión de la caída de presión de las piedras deshidratadoras		
Revisión de la presión de aceite en compresores		
Compresores (scroll, tornillo o centrífugo)		
Válvulas termostáticas Dx, electrónicas Dx, rayna Dx, solenoides		
Sensores de temperatura y de presión		
Microprocesadores con touch screen		
Condensadores verticales o en V		
Evaporadores de casco y tubo o de placas		
Arrancador de estado sólido o estrella delta		
Separador de aceite en compresores tipo tornillo		

PLAN DE INSPECCIÓN TORRE DE ENFRIAMIENTO

Ventilador		
Motor		
Eje impulsor y Protectores		
Reductor		
Eliminadores de dispersión		
Surtidor		
Estanque de agua fría		
Sistema de distribución y toberas		
Válvula de flotante		
Tamiz de succión		
Miembros estructurales		
Carcasa y persianas		
Cilindro del ventilador		
Escaleras, escaleras de mano, andenes, puertas, pasamanos		

TUBERIAS DE REFRIGERACIÓN Y VALVULERIA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Verificar estado de aislamiento		
Verificar: Válvulas, manómetros, sensores		
Verificación y limpieza de filtros y mirillas		
Verificar soportería		
Revisión de sello mecánico (cambio si requiere)		
Verificación temperatura (si aplica)		

SISTEMA DE DUCTOS

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de rejillas de suministro		
Verificación de rejillas de retorno		
Soportería de ductos		
Verificación de suministro en todas las áreas		
Verificar temperatura de salida		

TABLERO ELÉCTRICO

Limpieza de contactos			Retorqueo de tornillería		
Estado de breaker			Estado de contactores		

OBSERVACIONES
Se Realiza mtto Preventivo a equipo dejando en Funcionamiento y buen Estado

EVALUACIÓN DEL SERVICIO
Apreciado cliente, le invitamos a calificar de 1 a 5 el servicio prestado por nuestro personal, siendo 5 la mejor y 1 la peor calificación respectivamente:

Calidad del servicio ☐
Oportunidad en el servicio ☐
Orden y aseo en el trabajo ☐
Seguridad Industrial ☐
Formatos HSEQ ☐

REPUESTOS REQUERIDOS

NOMBRE QUIEN RECIBE:

FIRMA DE CLIENTE

FIRMA TÉCNICO

Monica Lizcano R.
FIRMA JEFE OPERATIVO

Powered by CamScanner

CONTROL DE MANTENIMIENTO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO No. SCS-033454

05-MA-13 REV.5 2015/08/03

FECHA EJECUCION			OT	HORARIO	DATOS DEL CLIENTE
DD	MM	AÑO		INGRESO :	NOMBRE EMPRESA: RPH
13	06	24		SALIDA:	CIUDAD: Bogotá
					SUCURSAL: Cra Quinta Aranda

TECNICOS: Edison Bojo / Saul

TIPO DE SERVICIO

PREVEN. ☑ CORREC. ☐ EMERG. ☐ VISITA ☐

TIPO DE RUTINA

MENS. ☐ BIMES. ☐ TRIM. ☐ SEMES. ☐ ANUAL ☐

EQUIPO No.: 1 | CODIGO: 62111 | UBICACIÓN: RACK Piso 4 | CAPACIDAD: 12 BTU | REFRIG.: R22

DATOS MANEJADORA	DATOS CONDENSADORA
TIPO: mini Split	TIPO: Condensadora
SERIE: Y22 SRJA2100	SERIE: M0
MARCA: Samsung	MARCA: LG
MODELO: ASRUSSAN	MODELO: M

PLAN DE INSPECCIÓN EVAPORADORA			PLAN DE INSPECCIÓN CONDENSADORA		
EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO	EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Revisión general del equipo	✓		Limpieza de estructura de carcasa	✓	
Limpieza de estructura de carcasa	✓		Limpieza de serpentines	✓	
Limpieza serpentines	✓		Verificación del sistema de control termostatos	✓	
Revisión bomba condensado	✓		Revisión de compresores: Bomeras, acidez		
Limpieza de bandeja de condensado y tuberia de drenaje.	✓		Limpieza y prueba del drenaje	✓	

PLAN DE INSPECCIÓN CHILLER			PLAN DE INSPECCIÓN TORRE DE ENFRIAMIENTO		
Revisión de la unidad para detectar comp. sueltos, daños o fugas.			Ventilador		
Revisión de las protecciones de sobre amperale			Motor		
Revisión de compresores y resistencias calef. de aceite			Eje impulsor y Protectores		
Revisión y prueba de fugas de refrigerante			Reductor		
Revisión de la caída de presión de las piedras deshidratadoras			Eliminadores de dispersión		
Revisión de la presión de aceite en compresores			Surtidor		
Compresores (scroll, tornillo o centrifugo)			Estanque de agua fría		
Válvulas termostáticas Dx, electrónicas Dx, reyna Dx, solenoides			Sistema de distribución y toberas		
Sensores de temperatura y de presión			Válvula de flotante		
Microprocesadores con touch screen			Tamiz de succión		
Condensadores verticales o en V			Miembros estructurales		
Evaporadores de casco y tubo o de placas			Carcasa y persianas		
Arrancador de estado sólido o estrella delta			Cilindro del ventilador		
Separador de aceite en compresores tipo tornillo			Escaleras, escaleras de mano, andenes, puertas, pasamanos		

PARAMETROS FUNCIONAMIENTO

62107

EVAPORADORA

TEMP. ENTRADA	TEMP. SALIDA	FASES	V l-2	V 2-3	V l-3	AMP1	AMP 2	AMP 3
20	1	2	206	206		3.6	3.6	

COMPRESORES

SERIAL	PRESIÓN DESCARGA	PRESIÓN SUCCIÓN	V l-2	V 2-3	V l-3	AMP l	AMP 2	AMP 3
	150	50	2	206	206	3.6	3.6	

MOTOR VENTILADOR

SERIAL	TEMP. ENTRADA	TEMP. SALIDA	V l-2	V 2-3	V l-3	AMP1	AMP 2	AMP 3

BOMBAS

SERIAL	HP	FASES	V l-2	V 2-3	V l-3	AMP l	AMP 2	AMP 3

TUBERIAS DE REFRIGERACIÓN Y VALVULERIA			SISTEMA DE DUCTOS		
EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO	EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Verificar estado de aislamiento			Limpieza de rejillas de suministro		
Verificar: Válvulas, manómetros, sensores			Verificación de rejillas de retorno		
Verificación y limpieza de filtros y mirillas			Soporteria de ductos		
Verificar soporteria			Verificación de suministro en todas las áreas		
Revisión de sello mecánico (cambio si requiere)			Verificar temperatura de salida		
Verificación temperatura (si aplica)					

TABLERO ELÉCTRICO

Limpieza de contactos			Retorqueo de tornillería		
Estado de breaker			Estado de contactores		

OBSERVACIONES

Se Realiza mtto Preventivo de equipo dejando en Funcionamiento y buen estado

EVALUACIÓN DEL SERVICIO

Apreciado cliente, lo invitamos a calificar de 1 a 5 el servicio prestado por nuestro personal, siendo 5 la mejor y 1 la peor calificación respectivamente:

Calidad del servicio ☐
Oportunidad en el servicio ☐
Orden y aseo en el trabajo ☐
Seguridad Industrial ☐
Formatos HSEQ ☐

REPUESTOS REQUERIDOS

NOMBRE QUIEN RECIBE:

FIRMA DE CLIENTE

FIRMA TECNICO

Monica Lizcano A.
FIRMA JEFE OPERATIVO

Powered by CamScanner

R · P · H INGENIERIA Y CONSTRUCCION	CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	Consecutivo: PRV**047563**
	CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	

CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.
(2024/06/13)

Contrato

Contrato: SCJ_10 **Cliente:** CENTRO DE TRASLADO PARA LA PROTECCION - URI PUENTE ARANDA
Dirección: Carrera 40 No. 10a - 08 **Barrio:**

Activo

Sticker: RPH0062107 **Nombre Activo:** Unidades condensadoras tipo Split
Extras: Tipo Equipo : Aire Acondicionado - **Marca :** Samsung - **Capacidad :** 12.000 btu - **Tipo de Refrigerante :** R22 - **Serial :** No - **Modelo :** No - **Ubicación :** Cubierta - **Periodicidad :** UCA – Single Desc. Vertical - Mensual

Dispositivo

Edison Borja	Eborja

Usuarios

Técnico
Edison Borja
Tecnico

Resumen

Fecha: 2024/06/13	**Hora inicial:** 2024/06/13 10:26:46	**Hora Final:** 2024/06/14 09:14:13	**Duración total:** 22:47:27

Pausas

Inicio	Fin	Duración
2024/06/13 11:04:33	2024/06/13 12:07:59	01:03:26
2024/06/13 12:08:16	2024/06/14 09:14:07	21:05:51
Duración total pausas		22:09:17
Duración sin pausas		**00:38:10**

Detalle.

EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

FOTO INICIO









PLAN DE INSPECCIÓN CONDENSADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS

- ☑ Limpieza de estructura de carcasa
- ☑ Limpieza de serpentines
- ☑ Limpieza y prueba del drenaje
- ☑ Revisión de compresores: Borneras, acidez
- ☑ Verificación del sistema de control termostatos

EVAPORADORA

INGRESAR EVAPORADORA
NO

CONDENSADORA

INGRESAR COMPRESORES
SI

AGREGAR COMPRESORES

PRESIÓN

DESCARGA : 180
SUCCIÓN : 50

VOLTAJE

V 1-2 : 205
V 1-3 : 205
V 2-3 : 205

AMPERAJE

AMP 1 : 4.3
AMP 2 : 4.3
AMP 3 : 4.3

MOTOR VENTILADOR

INGRESAR MOTOR VENTILADOR
NO

BOMBAS

INGRESAR BOMBAS
NO

TUBERIAS DE REFRIGERACION Y VALVULERIA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS

- ☑ Verificación temperatura (si aplica)
- ☑ Verificación y limpieza de filtros y mirillas

- [x] Verificar soporteria
- [x] Verificar estado de aislamiento
- [x] Verificar: Válvulas, manómetros, sensores

TABLERO ELÉCTRICO

- [x] Estado de contactores
- [x] Estado del breaker
- [x] Limpieza de contactos
- [x] Retorqueo de tornillería

OBSERVACIONES

Se realiza mtt preventivo aire dejando en funcionamiento y buen estado

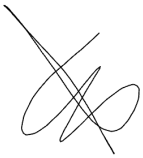
REPUESTOS REQUERIDOS

Ok

LISTA DE MATERIALES

NO

FIRMA TÉCNICO



FIRMA CLIENTE



FOTO FINAL
















UBICACIÓN



4.618128, -74.1027929

MTTO PREVENTIVO

Equipo en Optima Operación


idea

R · P · H INGENIERIA Y CONSTRUCCION	CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	Consecutivo: PRV**047566**
	CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	

CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.
(2024/06/13)

Contrato

Contrato: SCJ_10 **Cliente:** CENTRO DE TRASLADO PARA LA PROTECCION - URI PUENTE ARANDA
Dirección: Carrera 40 No. 10a - 08 **Barrio:**

Activo

Sticker: RPH0062111 **Nombre Activo:** Unidades evaporadoras tipo Split
Extras: Tipo Equipo : Aire Acondicionado - **Marca :** SAMSUNG - **Capacidad :** 12.000 BTU - **Tipo de Refrigerante :** R22 - **Serial :** Y22SPAJZCOOO17W - **Modelo :** AS12uSBAN - **Ubicación :** Rack de cuarto piso uri puente Aranda - **Periodicidad :** UMA – Pared - MENSUAL

Dispositivo

Edison Borja	Eborja

Usuarios

Técnico
Edison Borja
Tecnico

Resumen

Fecha: 2024/06/13	**Hora inicial:** 2024/06/13 09:37:14	**Hora Final:** 2024/06/14 09:13:44	**Duración total:** 23:36:30

Pausas

Inicio	Fin	Duración
2024/06/13 09:58:05	2024/06/13 12:07:17	02:09:12
2024/06/13 12:07:32	2024/06/14 09:13:36	21:06:04
Duración total pausas		23:15:16
Duración sin pausas		**00:21:14**

Detalle.

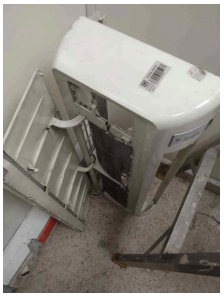
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

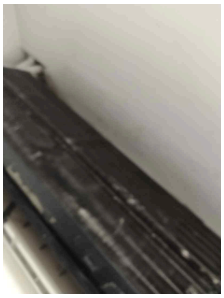
FOTO INICIO











PLAN DE INSPECCIÓN EVAPORADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS

- ☑ Limpieza de bandeja de condensado y tubería de drenaje
- ☑ Limpieza serpentines
- ☑ Limpieza de estructura de carcasa
- ☑ Revisión bomba condensado
- ☑ Revisión general del equipo

EVAPORADORA

INGRESAR EVAPORADORA
SI

TEMPERATURA ENTRADA
20

TEMPERATURA SALIDA
1

FASES
Fase 3

VOLTAJE 1-2
208

VOLTAJE 1-3
208

VOLTAJE 2-3
208

AMPERAJE 1
3.6

AMPERAJE 2
3.6

AMPERAJE 3
3.6

CONDENSADORA

INGRESAR COMPRESORES
NO

MOTOR VENTILADOR

INGRESAR MOTOR VENTILADOR
NO

BOMBAS

INGRESAR BOMBAS
NO

TUBERIAS DE REFRIGERACION Y VALVULERIA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS
- ☑ Revisión de sello mecánico (cambio si requiere)
- ☑ Verificación temperatura (si aplica)
- ☑ Verificación y limpieza de filtros y mirillas
- ☑ Verificar soporteria
- ☑ Verificar estado de aislamiento

TABLERO ELÉCTRICO
- ☑ Estado de contactores
- ☑ Estado del breaker
- ☑ Limpieza de contactos
- ☑ Retorqueo de tornillería

OBSERVACIONES
Se realiza mtt preventivo aire dejando en funcionamiento y buen estado

REPUESTOS REQUERIDOS
Ok

LISTA DE MATERIALES
NO

FIRMA TÉCNICO



FIRMA CLIENTE

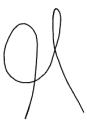
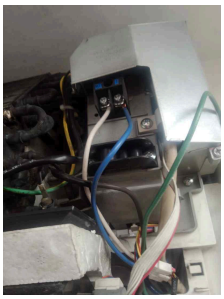
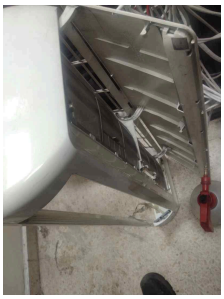


FOTO FINAL











UBICACIÓN



4.6180843, -74.1025682

MTTO PREVENTIVO

Equipo en Optima Operación
